



ИНСЕРВИС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство СРО-П-078-14122009

**Заказчик – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Воронежской области**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Разработка проектно-сметной документации на капитальный
ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский
район, сп. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5**

**Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома
по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, сп.
Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5**

01-20025.20-АС



ИНСЕРВИС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство СРО-П-078-14122009

**Заказчик – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Воронежской области**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Разработка проектно-сметной документации на капитальный
ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский
район, сп. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5**

**Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома
по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, сп.
Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5**

01-20025.20-АС

Генеральный директор

А.Н. Решетов

Главный инженер проекта

С.М. Глушков

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АС	Архитектурно-строительные решения. Фасад	

Ведомость чертежей основного комплекта марки АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа	
3	План 2-го этажа	
4	Фасад в осях 1-7	
5	Фасад в осях 7-1	
6	Фасад в осях А-В. Фасад в осях В-А	
7	Узлы 1, 2, 3, 4	
8	Узлы 5, 6, 7	
9	Ведомость объемов работ на ремонт оконных и дверных блоков в подъездах	
10	Ремонт входных площадок	
11	Устройство козырьков над входами	
12	Ремонт отмостки	
13	Ремонт трещин	
14	Ведомость объемов работ на ремонт фасада	2 листа

Общие данные

- Рабочая документация на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5 разработана на основании задания на проектирование выданного Заказчиком.
- Климатические условия района производства работ:
 - климатический подрайон - IIВ;
 - зона влажности - сухая;
 - нормативная снеговая нагрузка - 1,50 кПа, (III снеговой район согласно СП 20.13330.2016);
 - нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа, (II ветровой район согласно СП 20.13330.2016);
 - температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - минус 31°C;
 - температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 25°C;
 - абсолютная минимальная температура воздуха - минус 37°C;
 - количество осадков за ноябрь-март - 201 мм.
- Здание представлено двухэтажным, двухподъездным, без подвала. Несущим каркасом здания являются наружные и внутренние кирпичные стены. Покрытия и перекрытия - доски. Стеновое ограждение здания выполнено из керамического кирпича.
- Проект предусматривает капитальный ремонт фасада, с заменой дверных и оконных блоков общего имущества, ремонтом козырьков входных групп. Указания по производству работ и технические решения по капитальному ремонту фасада смотреть в рабочих чертежах данного комплекта.
- Для обеспечения качества работ, применяемые строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям ГОСТов и технических условий по их изготовлению.
- Материалы принятые в проекте могут быть заменены на другие с аналогичными параметрами и техническими характеристиками, имеющие сертификаты (паспорта) соответствия и сертификаты соответствия пожарной безопасности.
- Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
- Все строительные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве часть 1 и часть 2".
- Все работы производить с сохранением и защитой существующих инженерных коммуникаций.

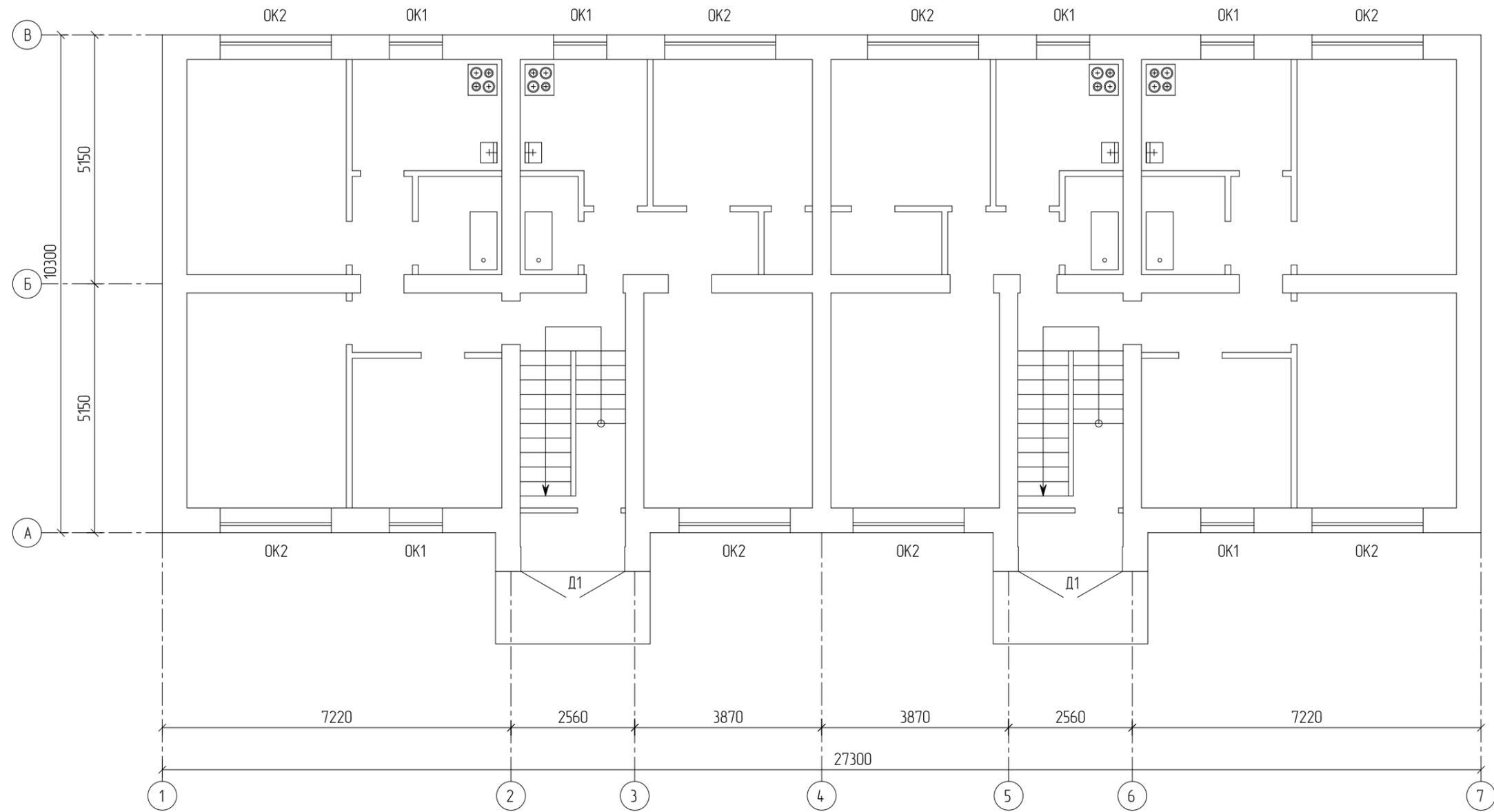
Инв.№ подл. / Подпись, дата / Взамен инв.№

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами РФ и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта:  Глушков С.М.

01-20025.20-АС						
Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	
Разработал		Шепелев				Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5
Проверил		Поляков				Стадия
						Лист
						Листов
Н. контр		Хижняк				Р
ГИП		Глушков				1
						14
Общие данные						

План 1-го этажа



Инв.№ подл.

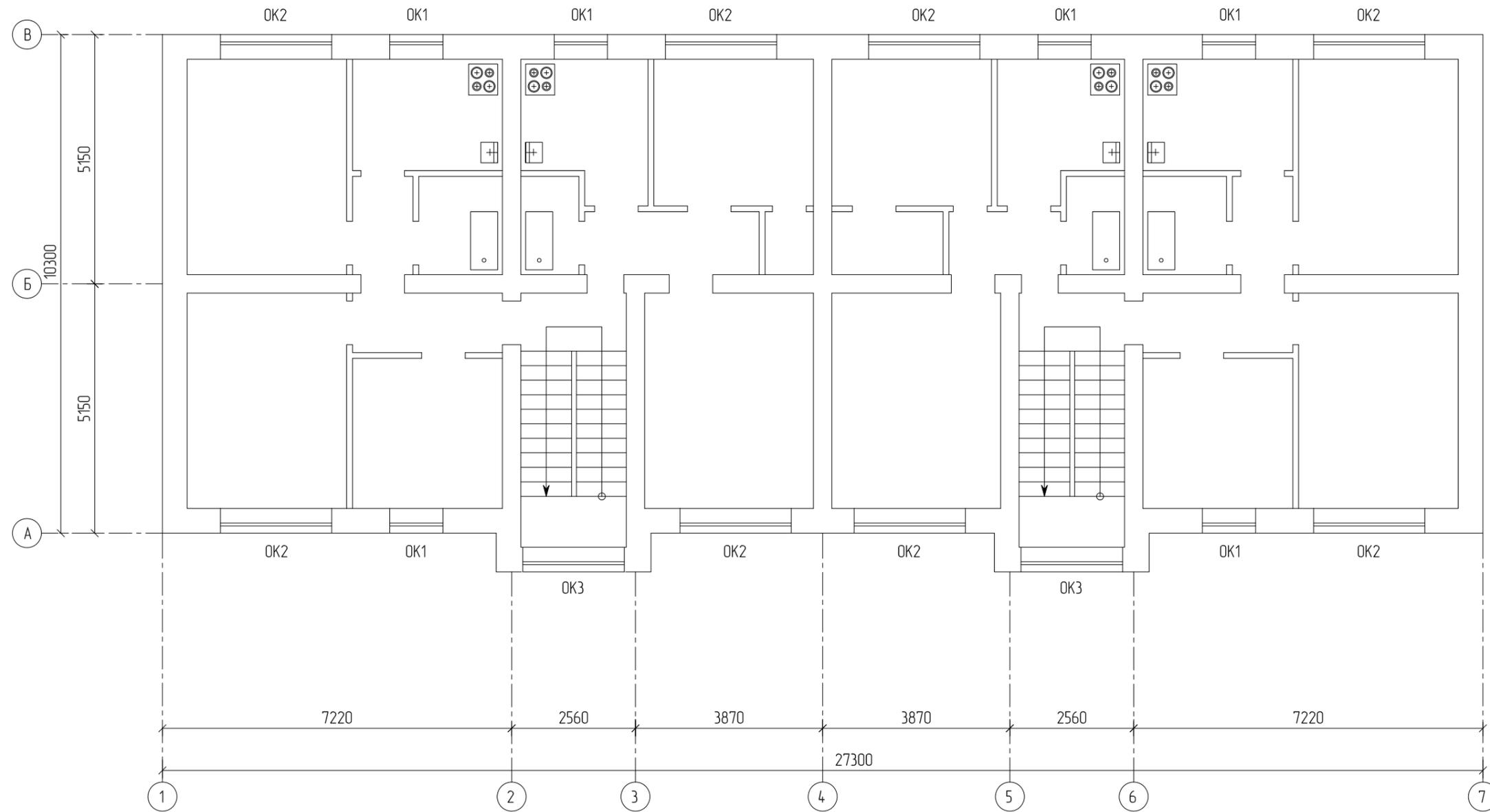
Подпись, дата

Взамен инв.№

* условные обозначения см л 8

						01-20025.20-АС			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шепелев					Р	2	
Проверил		Поляков							
Н. контр		Хижняк							
ГИП		Глушкова							
						План 1-го этажа			
						ИНСЕРВИС <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>			

План 2-го этажа



* условные обозначения см л 8

Инв.№ подл.
Подпись, дата
Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		Шепелев		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Поляков		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Хижняк		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Глушков		<i>[Signature]</i>	

01-20025.20-АС

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5

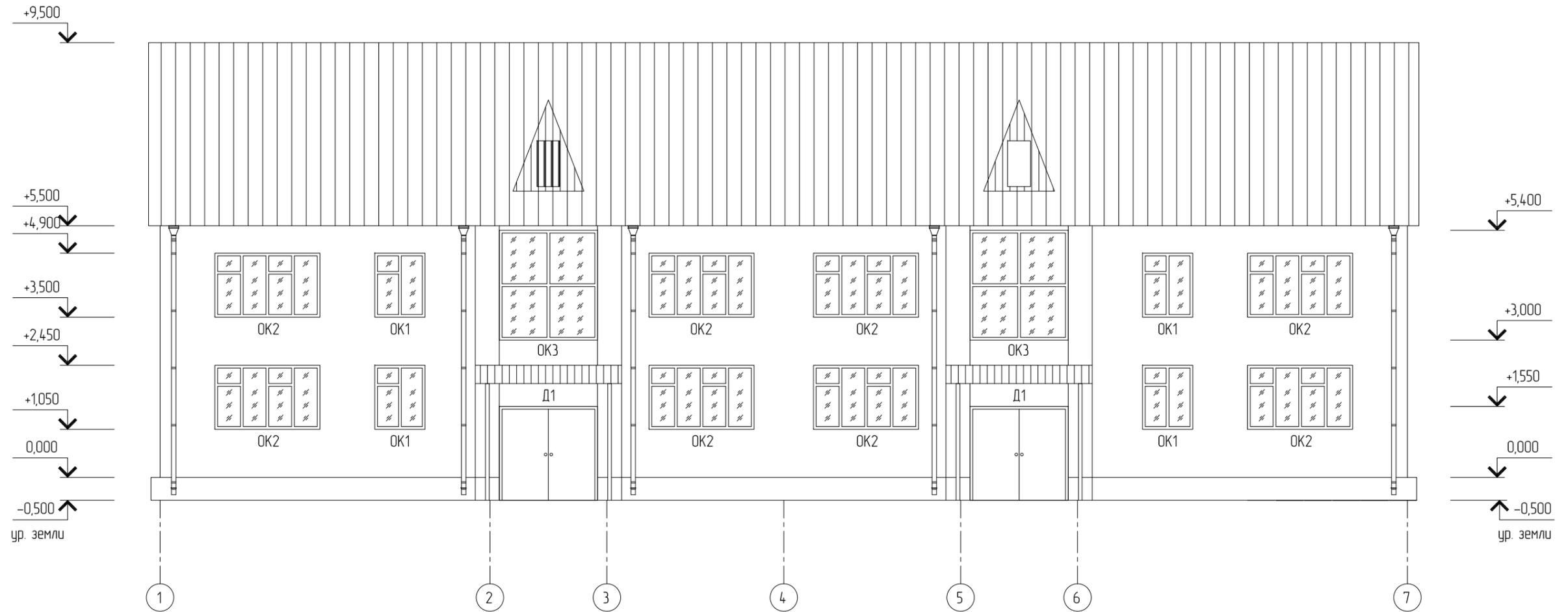
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План 2-го этажа



Фасад в осях 1-7

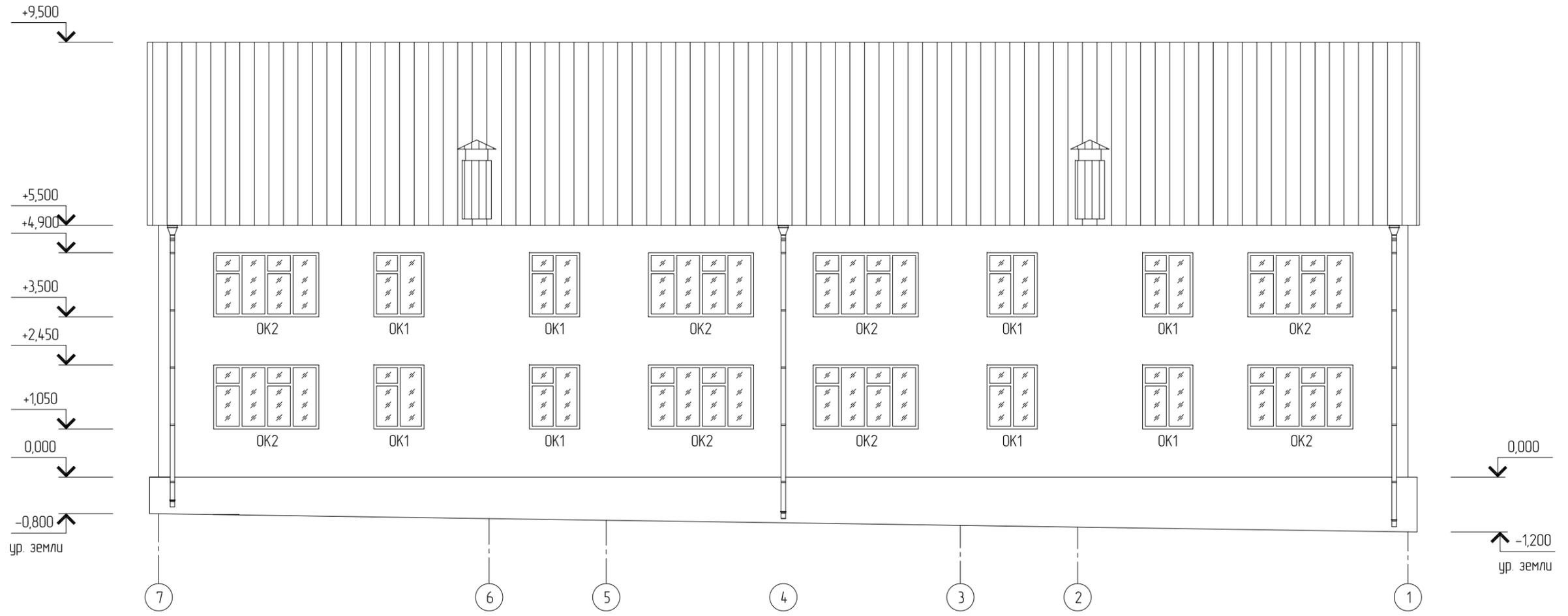


Инв. N подл. | Подпись, дата | Взамен инв. N

* условные обозначения см л 8

						01-20025.20-АС			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шепелев		<i>[Signature]</i>			Р	4	
Проверил		Поляков		<i>[Signature]</i>					
Н. контр		Хижняк		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Глушков		<i>[Signature]</i>					
						Фасад в осях 1-7	 ИНСЕРВИС <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>		

Фасад в осях 7-1

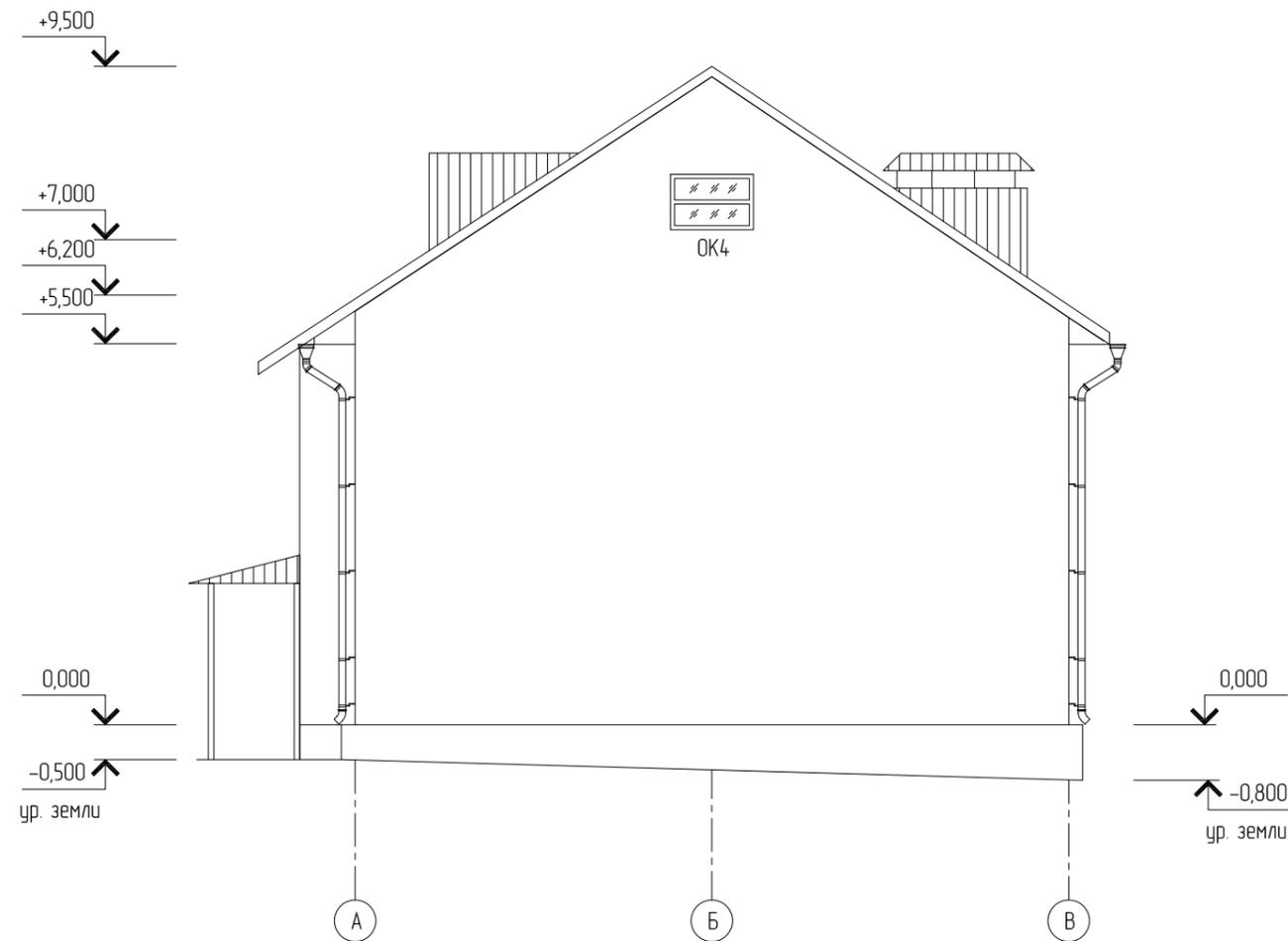


Инв.№ подл.	Взамен инв.№
Инв.№ подл.	Взамен инв.№
Инв.№ подл.	Взамен инв.№

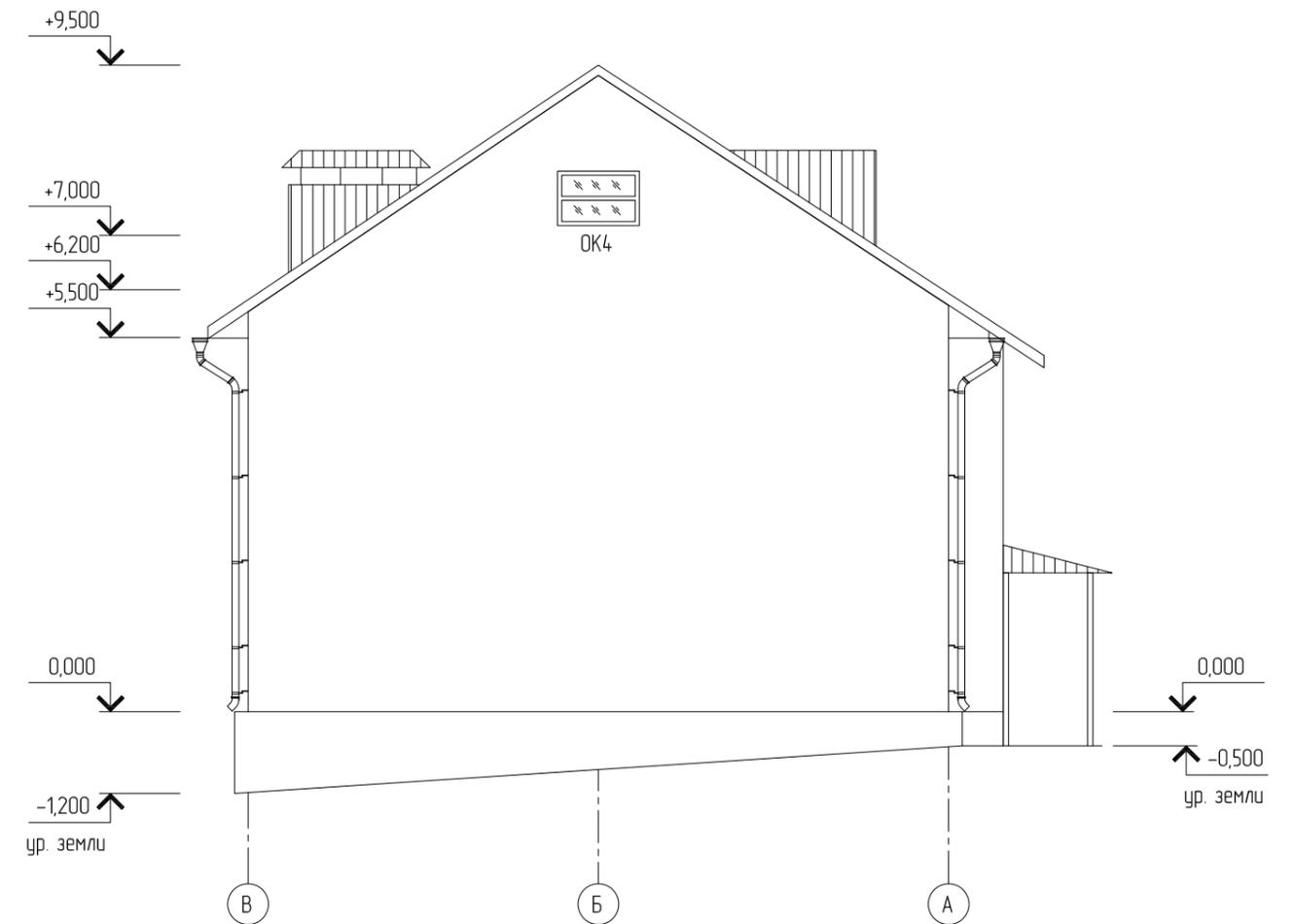
* условные обозначения см л 8

						01-20025.20-АС			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома			
Разработал		Шепелев				по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Поляков					Р	5	
Н. контр		Хижняк				Фасад в осях 7-1			
ГИП		Глушков							
						ИНСЕРВИС <small>общество с ограниченной ответственностью</small>			

Фасад в осях А-В



Фасад в осях В-А



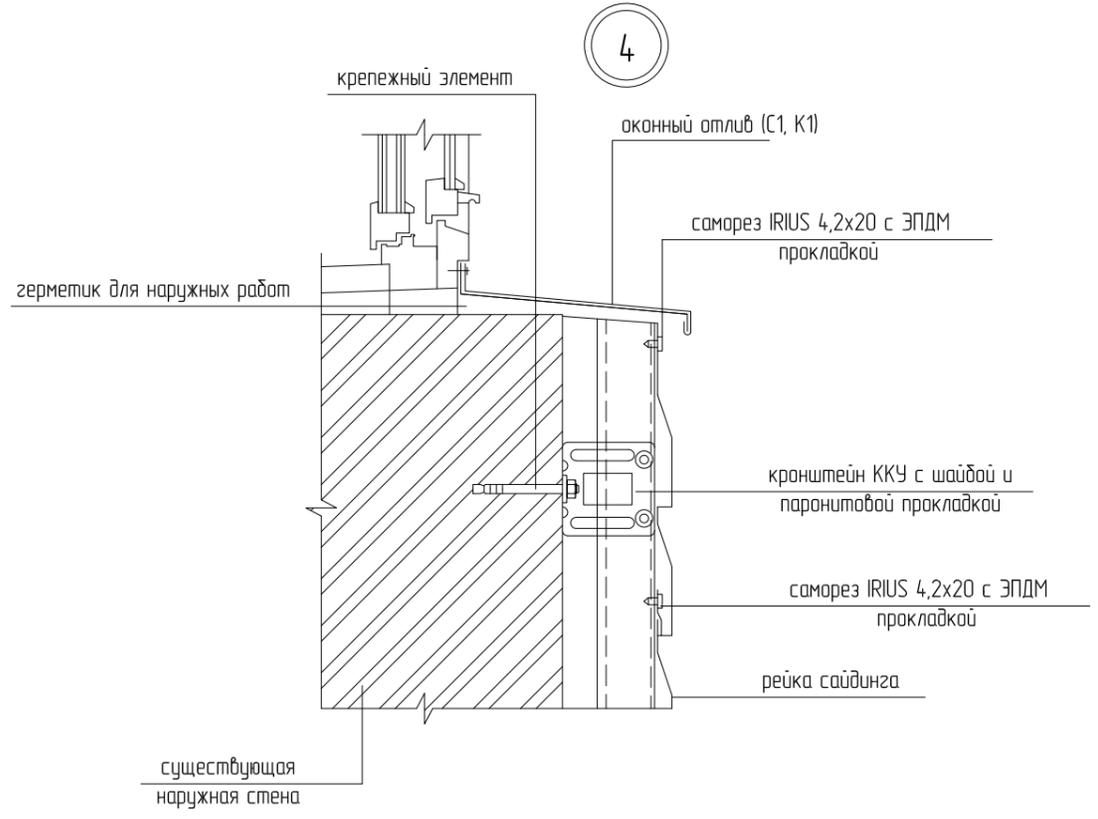
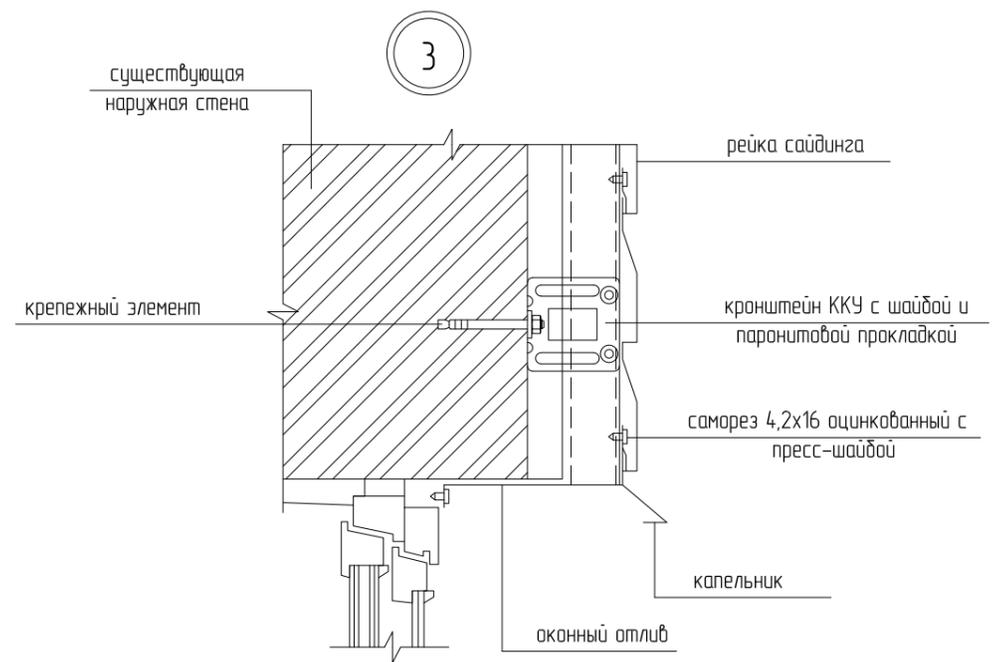
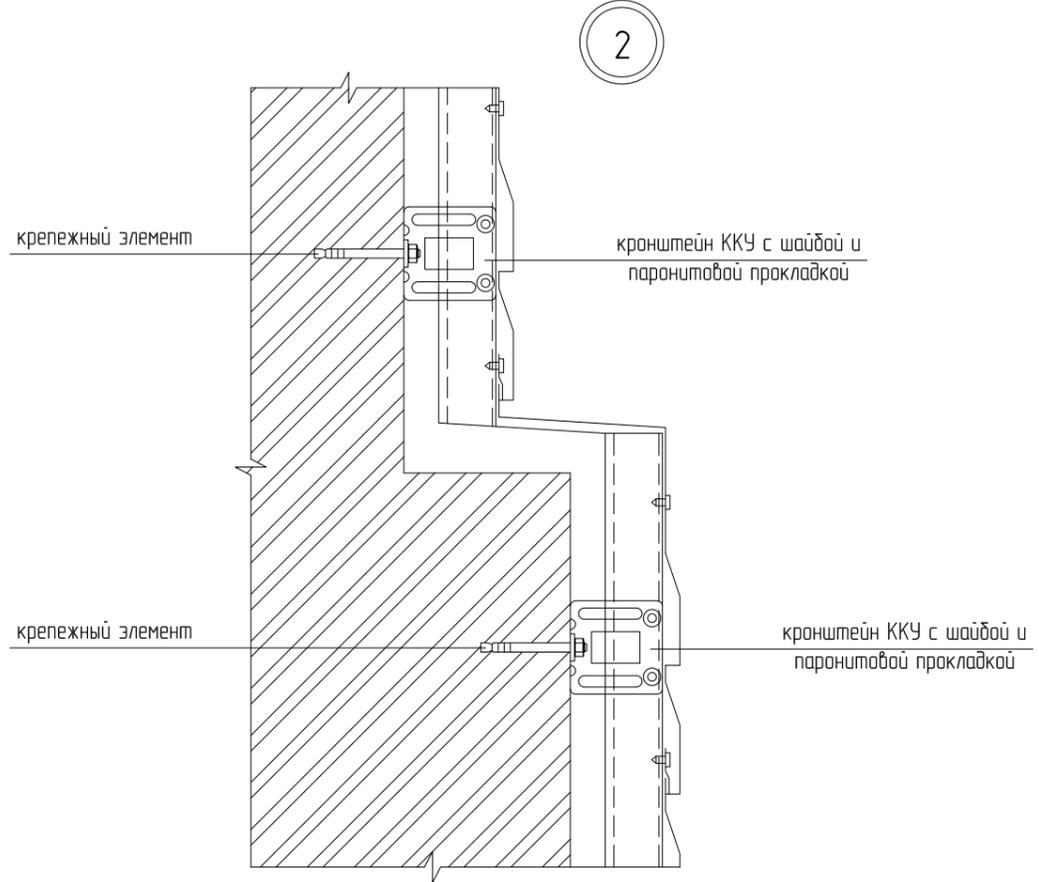
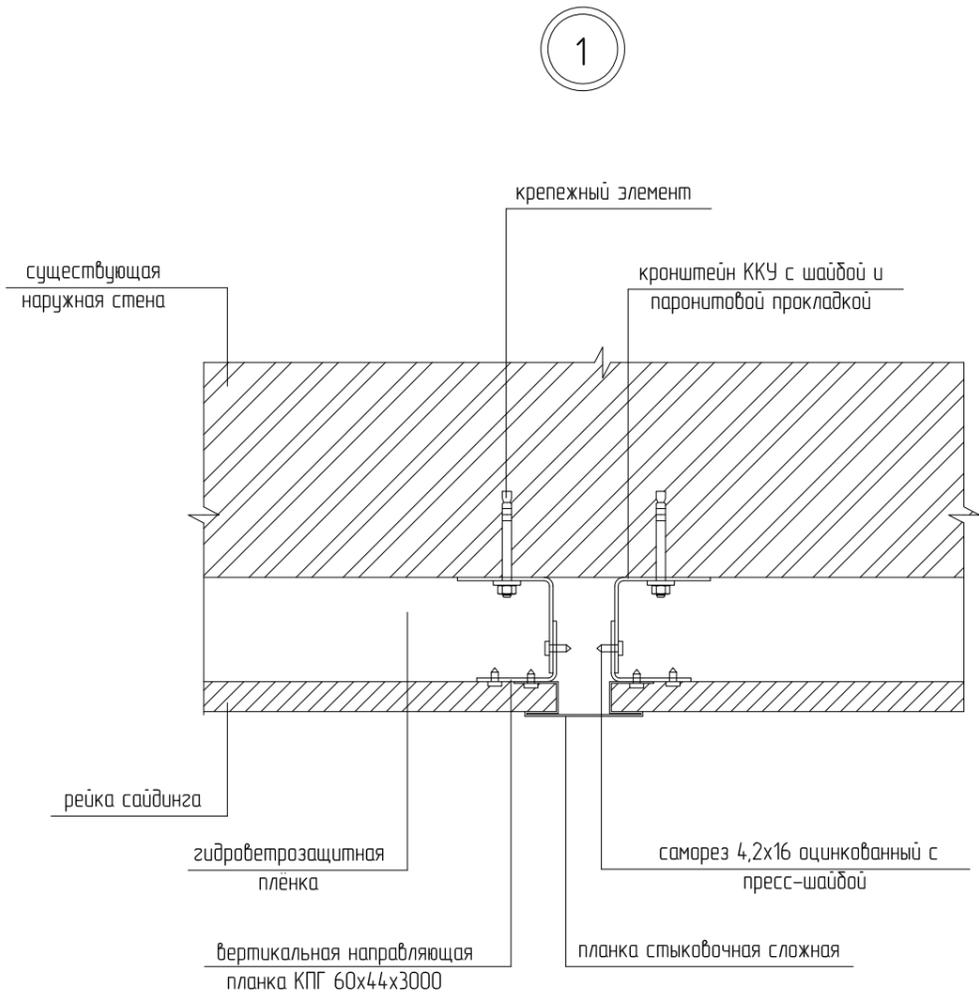
Ведомость заполнения оконных и дверных проемов

Поз	Обозначение	Размер	Общее кол-во	Примечание
1	ОК1	1100x1400(н) мм	12	оконный блок
2	ОК2	2300x1400(н) мм	16	оконный блок
3	ОК3	2100x2400(н) мм	2	оконный блок
4	ОК4	1200x800(н) мм	2	оконный блок
5	Д1	2150x2050(н) мм	2	дверной блок

01-20025.20-АС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата				
Разработал						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5			
Проверил						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5	Стадия	Лист	Листов
Н. контр						Р	6		
ГИП						Фасад в осях А-В Фасад в осях В-А			

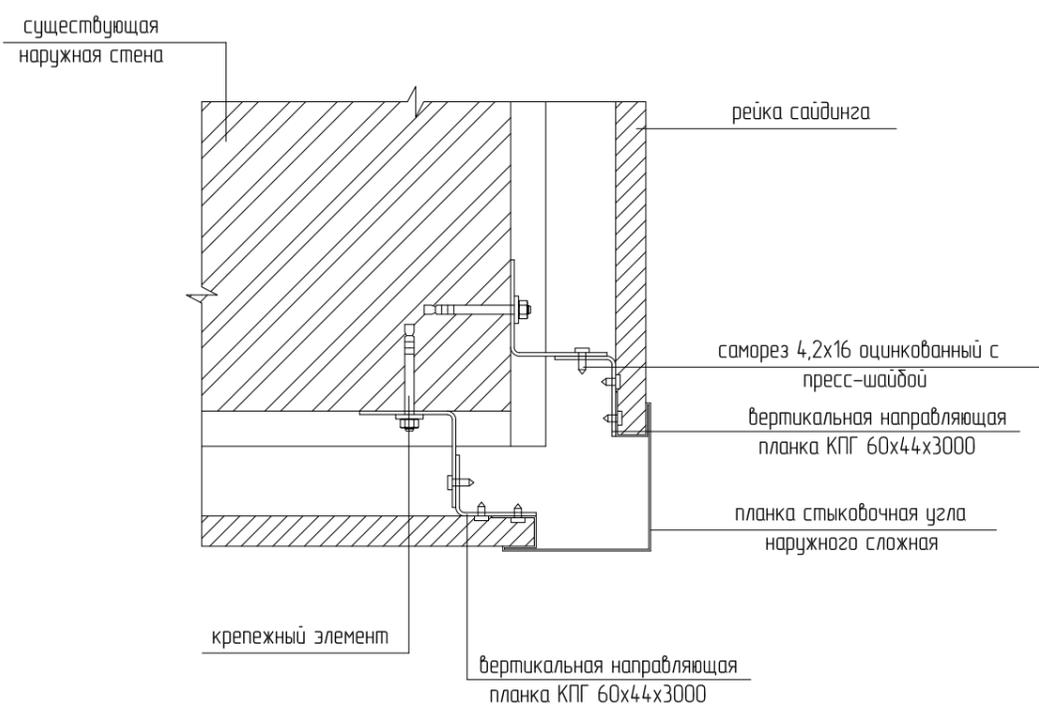




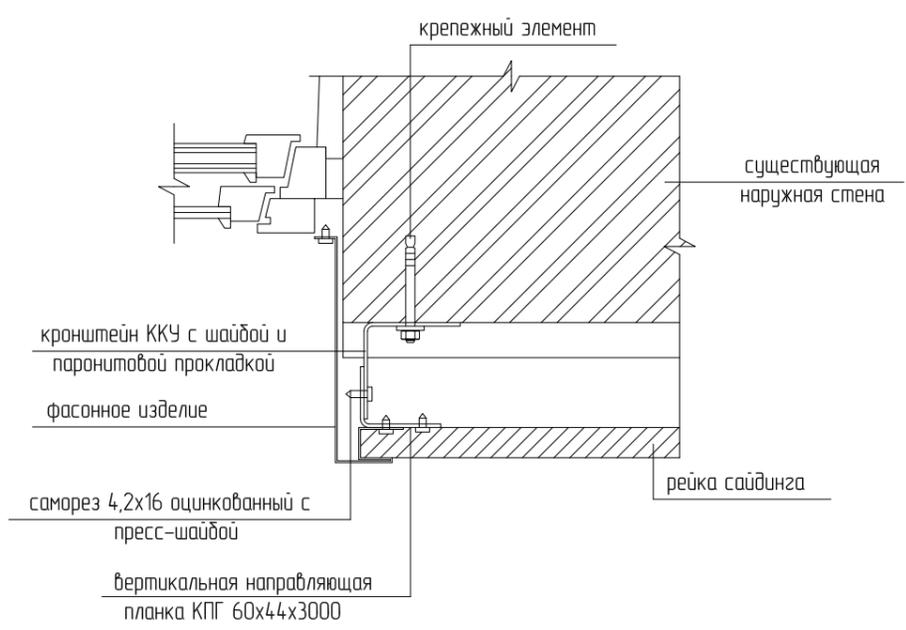
Инв.№ подл.
Подпись, дата
Взамен инв.№

						01-20025.20-АС			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шепелев			<i>Шепелев</i>			Р	7	
Проверил	Поляков			<i>Поляков</i>					
ГИП	Глушков			<i>Глушков</i>		Узлы 1, 2, 3, 4	 ИНСЕРВИС <small>ООО с ограниченной ответственностью</small>		

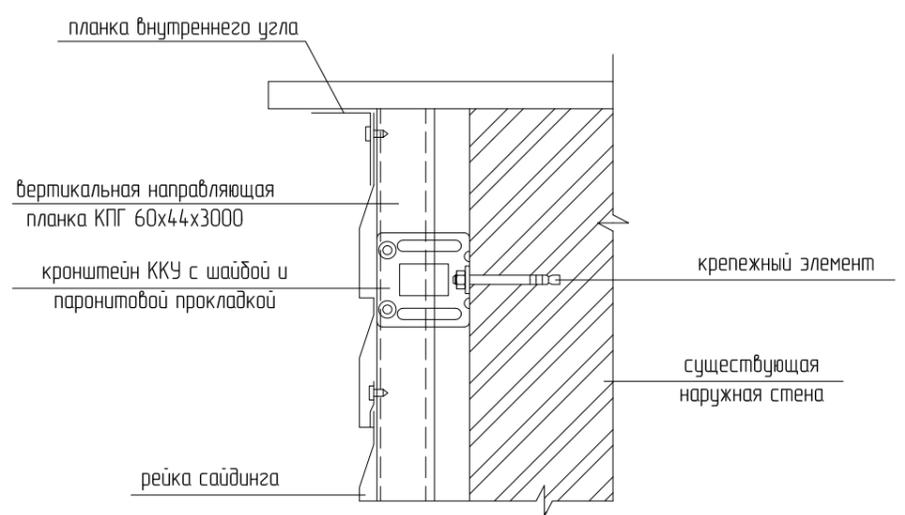
5



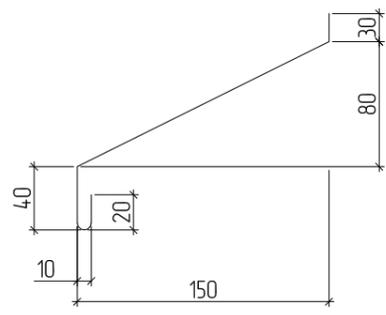
7



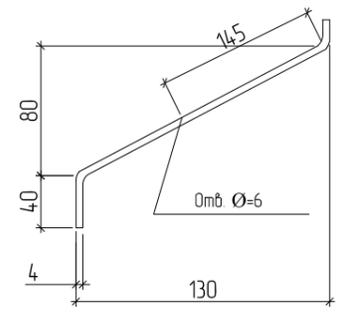
6



С1



К1



Изм. № Кол. уч. Лист № Док. Подпись Дата

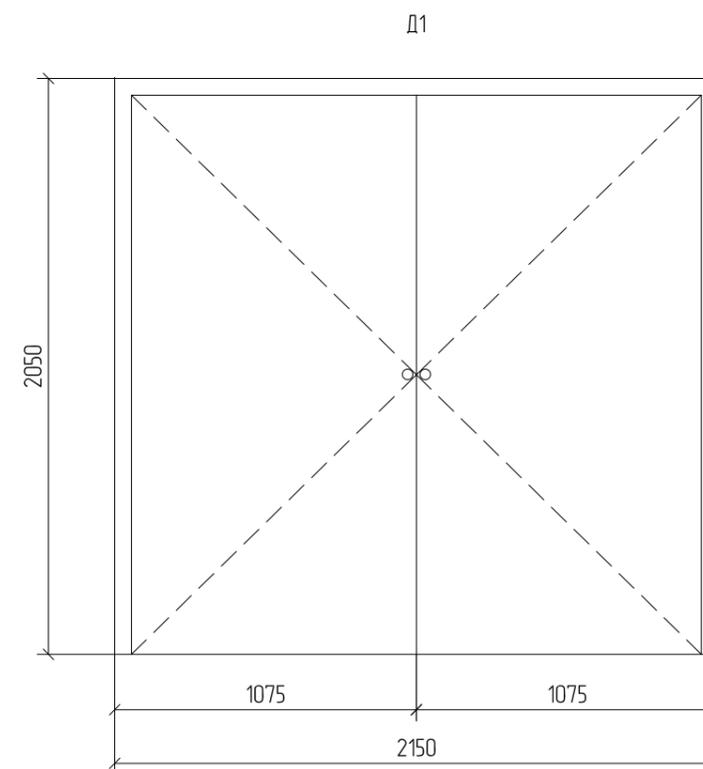
						01-20025.20-АС			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с.п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с.п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал				<i>Шепелев</i>			Р	8	
Проверил				<i>Поляков</i>					
ГИП				<i>Глушков</i>		Узлы 5, 6, 7	 ИНСЕРВИС <small>ООО с ограниченной ответственностью</small>		

Ведомость объемов работ на ремонт оконных и дверных блоков в подъездах

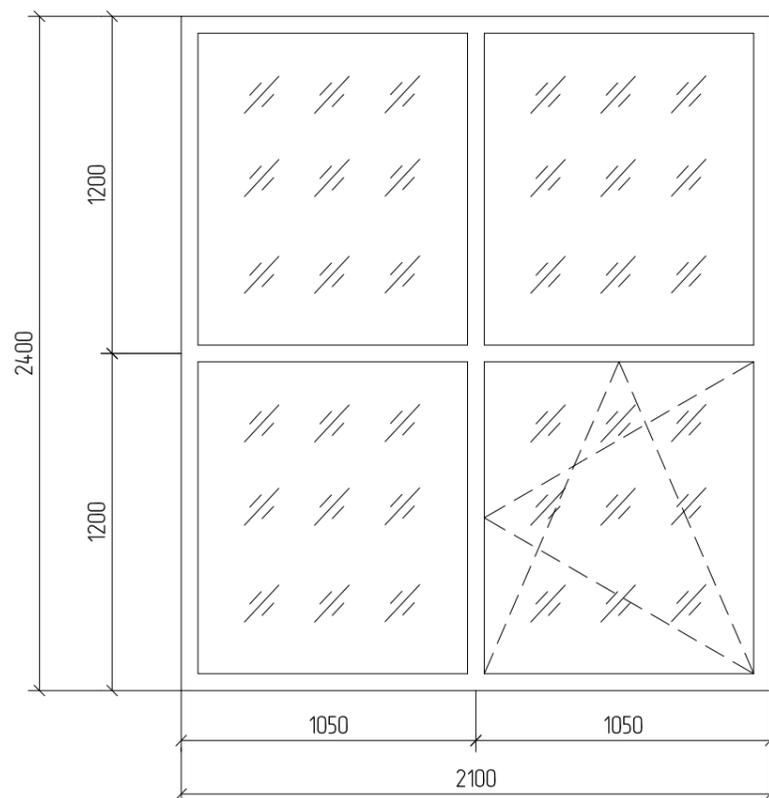
Марка, поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
<u>Замена оконных блоков в подъезде</u>				
1.1	Замена пластиковых оконных блоков ОКЗ в подъездах на пластиковые двухкамерные стеклопакеты, с поворотно-откидным механизмом размерами 2100x2400(н) мм	шт	2	
1.2	Ремонт штукатурки ранее окрашенных откосов шириной 200 мм с внутренней стороны	п.м.	18,00	
1.3	Грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка, грунтовка глубокого проникновения, акриловая окраска за два раза оконных откосов шириной 200 мм с внутренней стороны	п.м.	18,00	
<u>Замена дверных блоков в подъезде</u>				
2.1	Выполнить замену входных деревянных блоков Д1 на утепленную дверь с доводчиком ДСН А Дп Пр Брг Н Псп МЗ 2050x2150 с заводской окраской	шт	2	
2.2	Демонтаж заполнения проема из дерева	м ³	0,10	
2.3	Ремонт штукатурки ранее окрашенных дверных откосов шириной 200 мм с внутренней стороны	п.м.	12,50	
2.4	Грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка, грунтовка глубокого проникновения, акриловая окраска за два раза дверных откосов шириной 200 мм с внутренней стороны	п.м.	12,50	

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
<u>Двери наружные</u>				
Д1	ГОСТ 31173-2016	ДСН А Дп Пр Брг Н Псп МЗ 2050x2150	2	
<u>Окна</u>				
ОКЗ	ГОСТ 23166-99	Окно из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом размерами 2100x2400(н) мм с поворотно-откидным механизмом	2	



ОКЗ



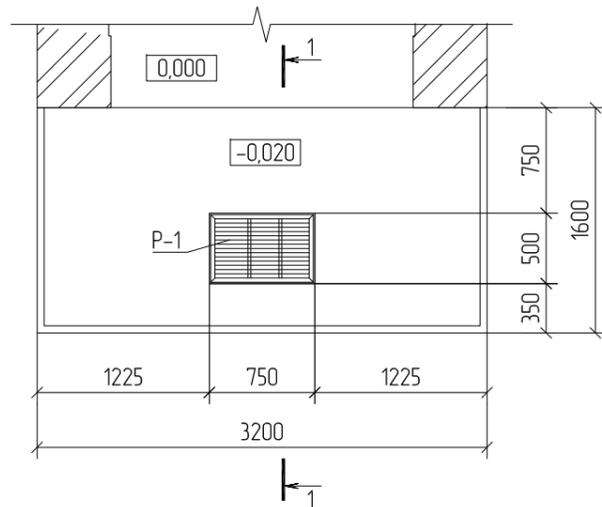
1. При заказе дверных и оконных блоков размеры уточнить по месту.
2. Наружные двери установить с уплотнениями в притворах, с приборами для самозакрывания и замками.
3. Сварку производить электродами Э-42, ГОСТ 9467-80, высота сварного шва h=4 мм.
4. Все металлические детали окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021

01-20025.20-АС					
Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Шепелев			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Поляков			<i>[Signature]</i>	
Н. контр	Хижняк			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Глушкова			<i>[Signature]</i>	
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5					
Стадия	Лист	Листов			
Р	9				
Ведомость объемов работ на ремонт оконных и дверных блоков в подъездах					



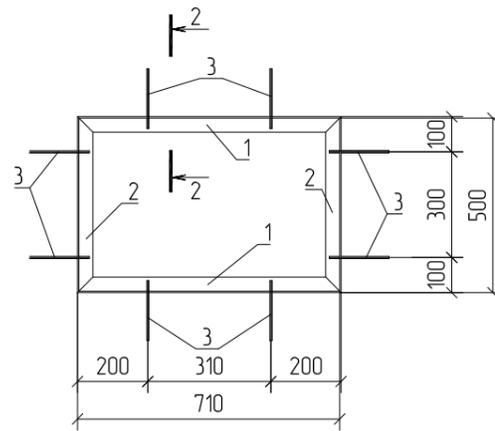
Инв.№ подл. Подпись, дата. Взамен инв.№

План входной площадки



1 - 1

Закладная деталь М-1



Спецификация материалов на устройство входной площадки (2 шт.)

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кз.	Примечание
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15, F150, W6	м ³	2,60		
	ГОСТ 34028-2016	Сетка сварная из арматуры Ø10A1, с ячейками 150x150	м ²	10,20	8,64	
	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности	м ³	1,20		
	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2015	п.м.	12,80	3,77	
	ГОСТ 34028-2016	Ø6 A1 L=170 мм	шт	32	0,04	шаг 500 мм
		Цементно-песчаная стяжка толщиной 20 мм с железнением поверхности	м ²	9,60		
	ГОСТ 6617-76	Битум БН 70/30	м ²	2,00		расход 2,0 кг/м ²
		Прочие работы				
		Разработка грунта II группы	м ³	3,40		

Спецификация на устройство решетки для вытирания ног (2 шт.)

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кз.	Примечание
М-1		Закладная деталь М1	шт.	2	6,18	
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 40x40x4 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2015 L=710 мм	шт.	4	1,72	
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 40x40x4 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2015 L=500 мм	шт.	4	1,21	
3	ГОСТ 34028-2016	Ø6 A1 L=170 мм	шт.	16	0,04	
P-1	серия 1.100.2-5.1	Решетка рн-7,5-1	шт.	2	15,17	

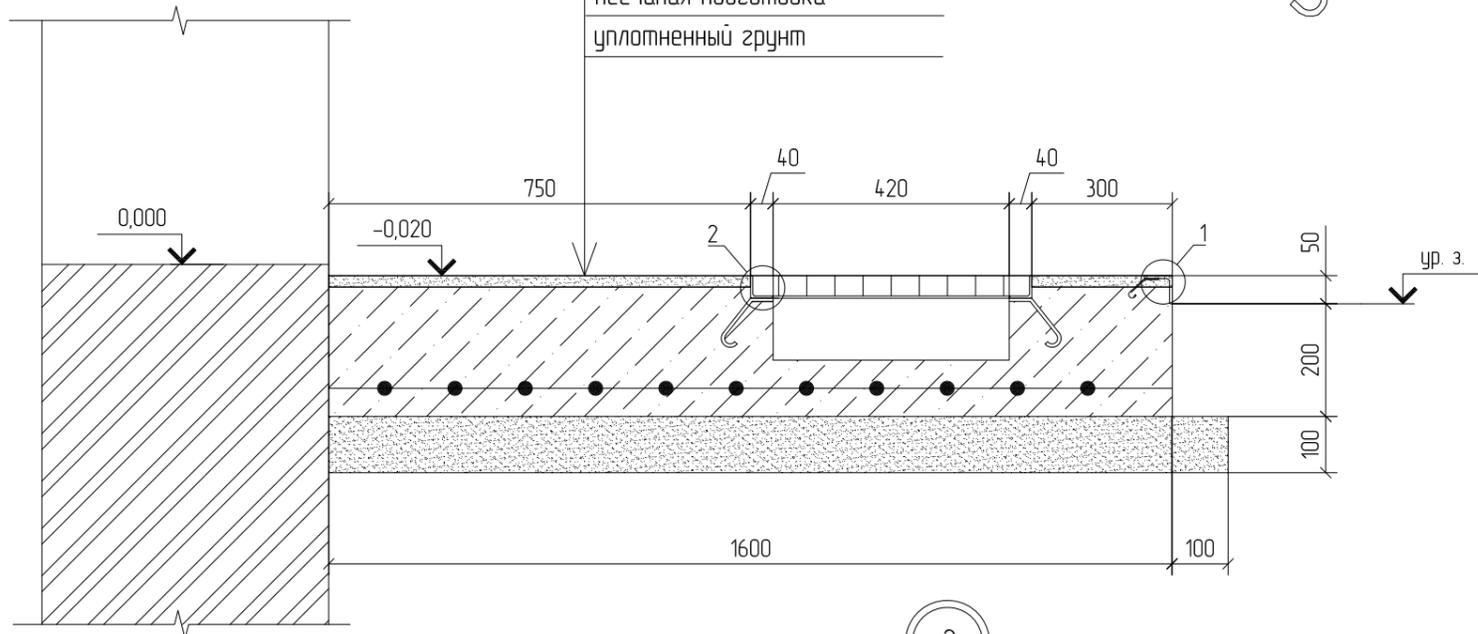
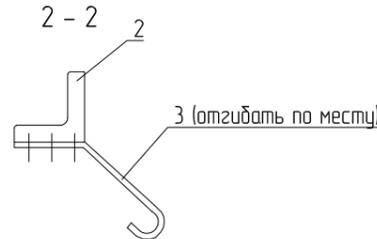
цементно-песчаная стяжка с железнением 20 мм

ж/б площадка из бетона В15 на мелком заполнителе

сетка сварная из ар-ры Ø10A1 с ячейками 150x150 мм

песчаная подготовка

уплотненный грунт



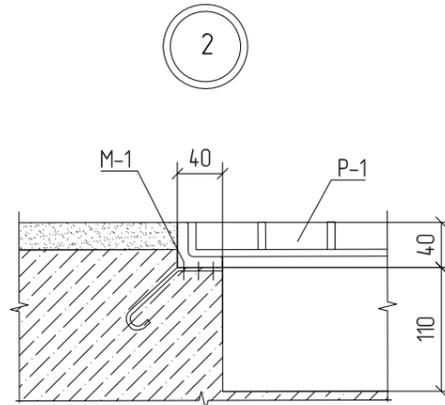
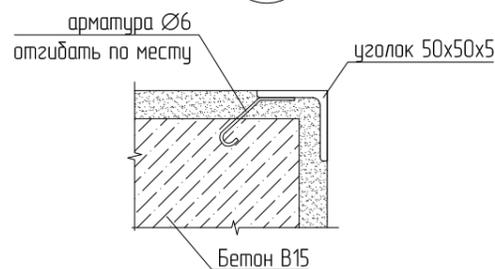
Перечень работ на ремонт входных площадок (2 шт.)

1. Выполнить демонтаж существующей входной площадки размерами 3200x1500 мм (2 шт):
- демонтаж тротуарных плит размерами 300x300x50 мм (вес 1 шт. - 15,00 кг) - 42 шт
2. Бетонную поверхность площадок, соприкасающуюся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза
3. Выполнить устройство решеток для вытирания ног Р-1, с устройством закладных деталей М-1. Решетки окрасить эмалью за 2 раза по слою грунта.
4. Выполнить устройство обрамления площадок металлическим уголком 50x50x5 мм, с устройством закладных деталей. Наружные поверхности уголков окрасить эмалью за 2 раза по слою грунта.
5. Сварку производить электродами Э-42 (ГОСТ 9467-80). Высоту сварных швов принять 4 мм. Сварочные швы зачистить.
6. Выполнить цементно-песчаную стяжку толщ. 20 мм с железнением поверхности.

Взамен инб.И

Подпись, дата

Инб.И подл.



01-20025.20-АС

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Воронежская область, Подгоренский район, с.п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5

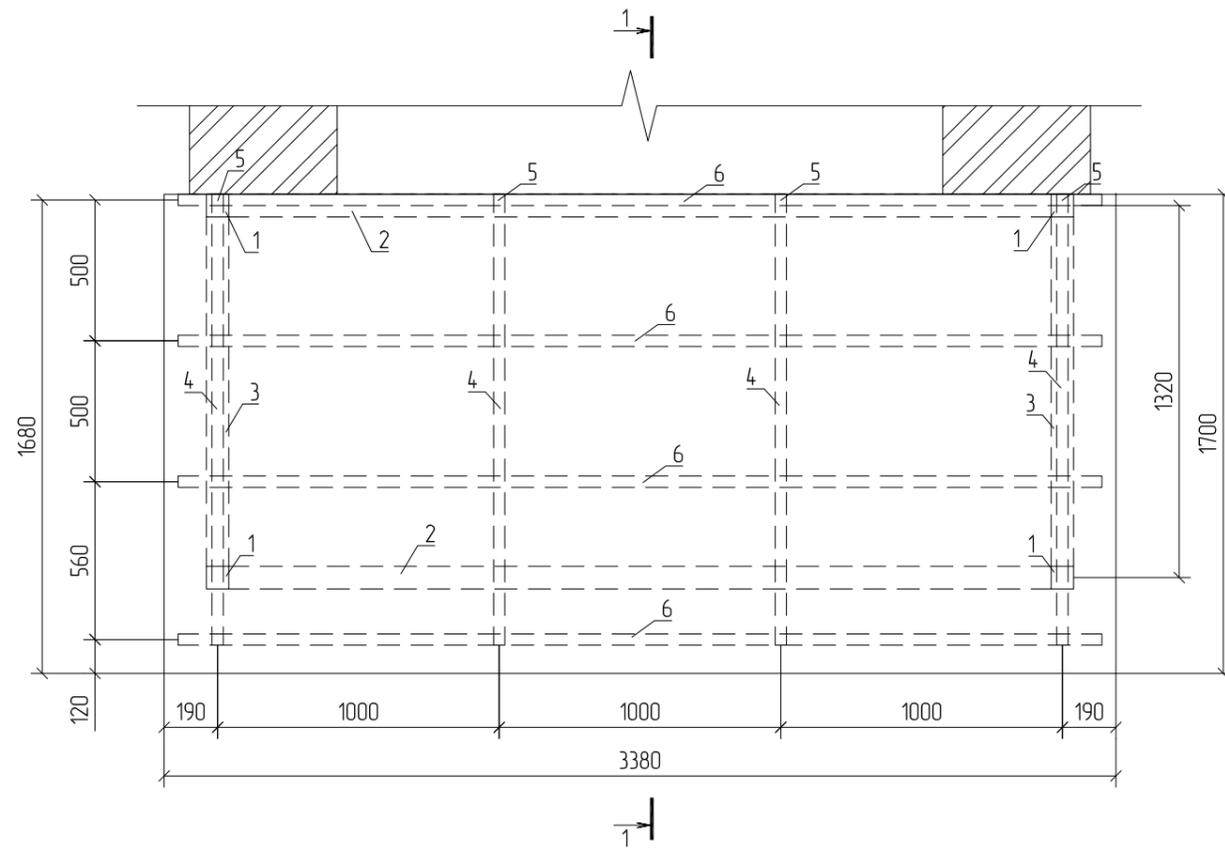
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док	Подпись	Дата
Разработал		Шепелев		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Поляков		<i>[Signature]</i>	
Н. контр		Хижняк		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Глушков		<i>[Signature]</i>	

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с.п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5	Стадия	Лист	Листов
	Р	10	

Ремонт входных площадок

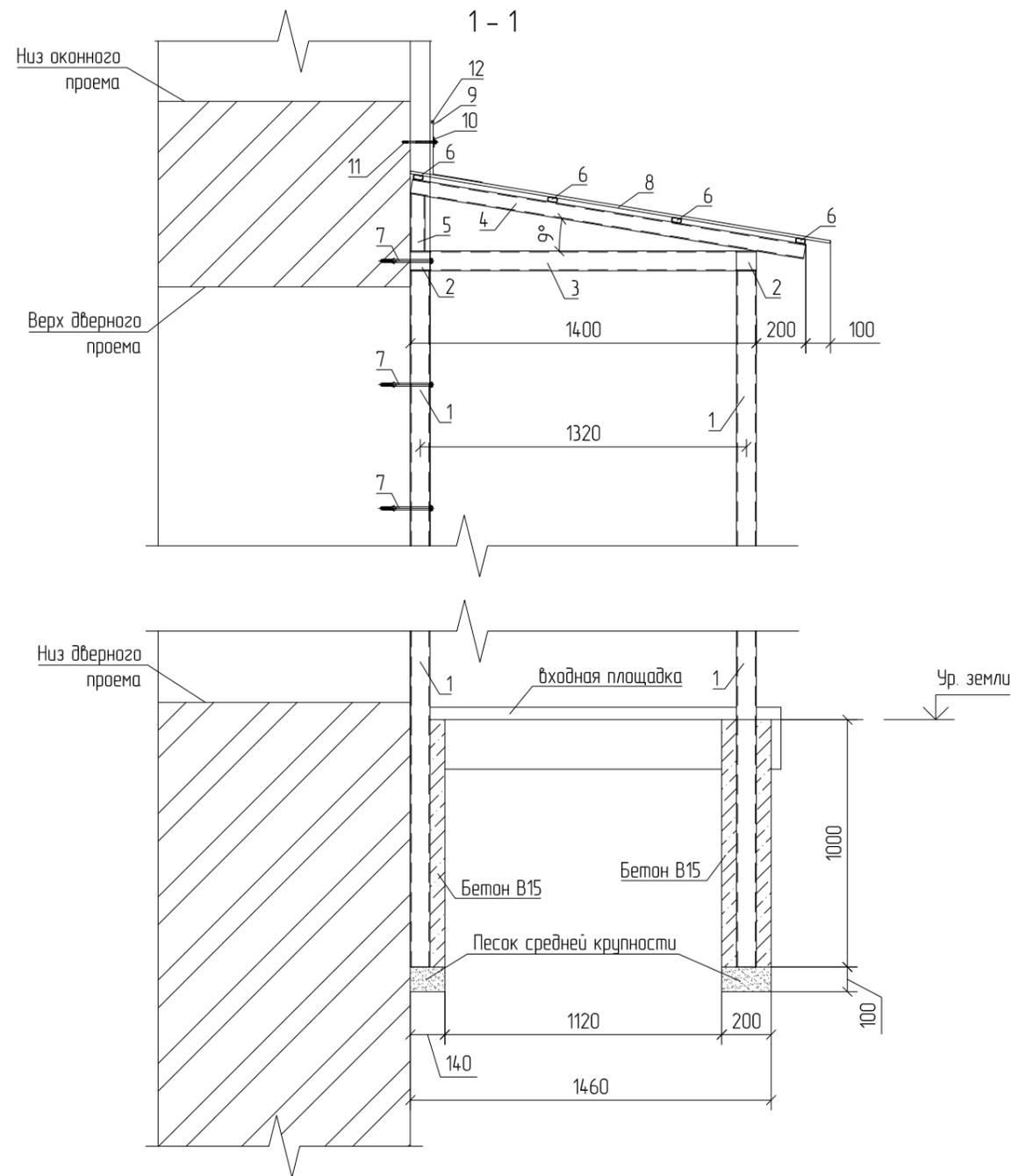
ИНСЕРВИС
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

План козырька



Спецификация материалов для устройства козырька входной группы (2 шт)

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кз.	Примечание
		Расход на 1 козырек:				
1	Профиль 80x80x4 ГОСТ 8645-68 С245 ГОСТ 27772-2015 L=3200 мм		шт.	4	29,86	
2	Профиль 80x80x4 ГОСТ 8645-68 С245 ГОСТ 27772-2015 L=3080 мм		шт.	2	28,74	
3	Профиль 80x80x4 ГОСТ 8645-68 С245 ГОСТ 27772-2015 L=1400 мм		шт.	2	13,06	
4	Профиль 60x40x4 ГОСТ 8645-68 С245 ГОСТ 27772-2015 L=1620 мм		шт.	4	9,01	
5	Профиль 60x40x4 ГОСТ 8645-68 С245 ГОСТ 27772-2015 L=230 мм		п.м.	4	1,28	
6	Профиль 40x20x2,5 ГОСТ 8645-68 С245 ГОСТ 27772-2015 L=3280 мм		шт.	4	6,79	
7	Анкерный болт М12х200		шт.	10	0,15	шаг 500 мм
8	С8-1150-0,7 ГОСТ 24045-2016		м ²	11,60	6,43	с полимерным покрытием
9	ОЦ БТ-ПН-0-0,7х400 ГОСТ 19904-90 ОН-Н-МТ-1 ГОСТ 14918-80 L=3400 мм		шт.	1	7,62	с полимерным покрытием
10	Полоса 40x4 ГОСТ 103-2006 С245 ГОСТ 27772-2015 L=3400 мм		шт.	1	4,27	
11	Саморез кровельный 4,8x80		шт.	15	0,01	шаг 250 мм
12	Универсальный силиконовый герметик Ceresit CS 24		п.м.	3,40		расход 100 мл/п.м.
0		Материалы				
0	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности	м ³	0,05		
0	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15, F150, W6	м ³	0,10		



1. Выполнить демонтаж покрытия козырьков из металлических листов - 7,60 м²
2. Выполнить демонтаж деревянного каркаса козырьков - 0,10 м³
3. Покрытие козырька и покрытие доковин и низа козырька выполнить из профлиста С8-1150-0,7 ГОСТ 24045-2016 с полимерным цветным покрытием толщиной 0,7 мм по металлической обрешетке. Профлист крепить саморезами с резиновой прокладкой.
4. Сварку производить электродами Э-42, ГОСТ 9467-80, высота сварного шва h=4 мм.
5. Все металлические детали окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунта ГФ-021.
6. Размеры уточнить при производстве работ.

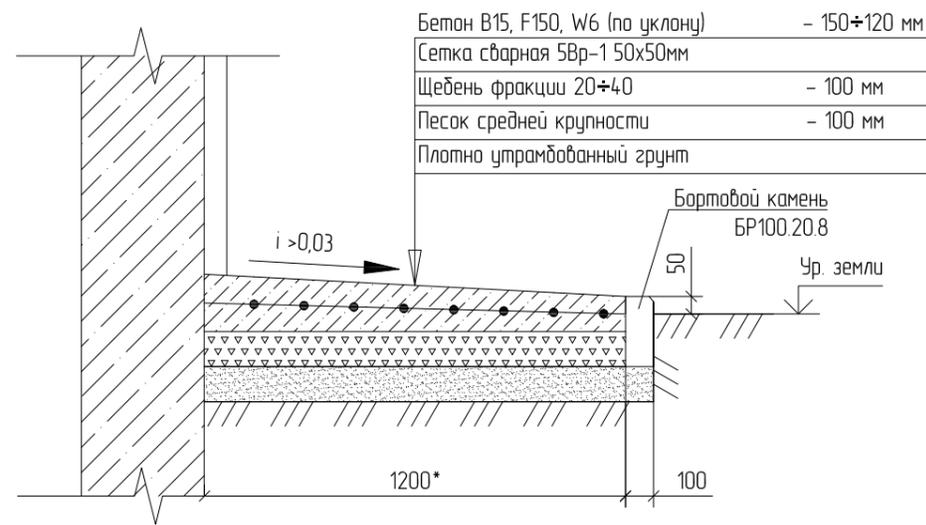
01-20025.20-АС

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, сп. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док	Подпись	Дата
Разработал	Шенелев			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Поляков			<i>[Signature]</i>	
Н. контр	Хижняк			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Глушков			<i>[Signature]</i>	
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, сп. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5					
Стадия	Лист	Листов			
Р	11				
Устройство козырьков над входами					



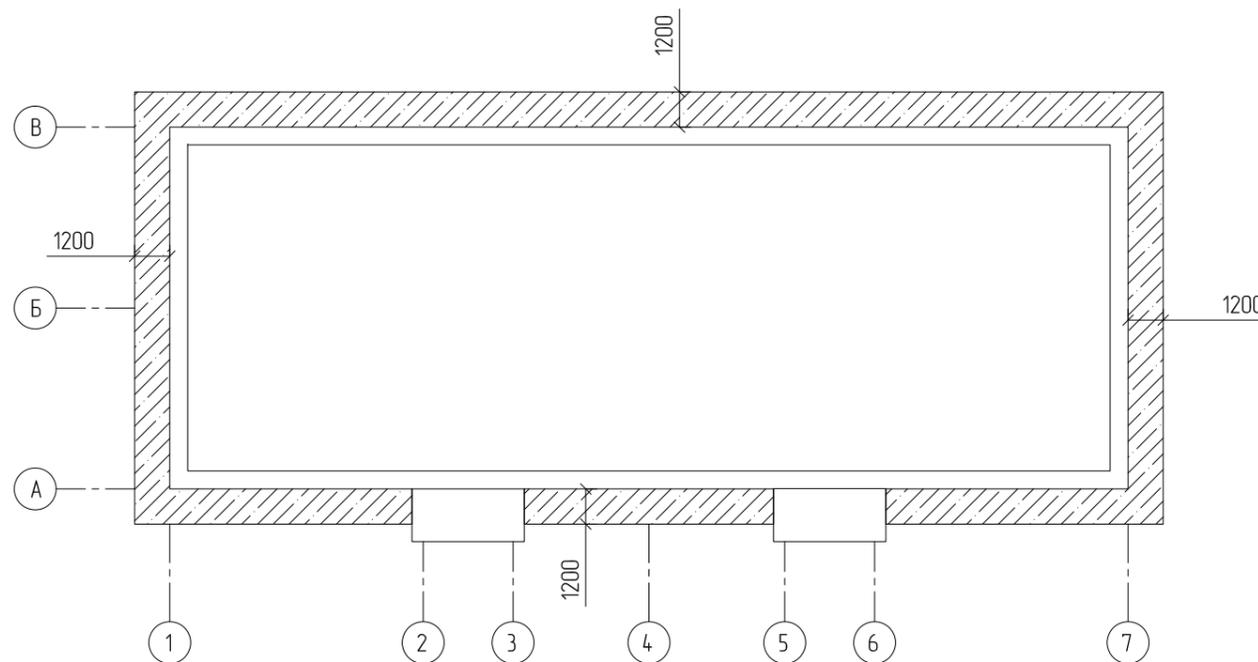
Узел конструкции отмостки

Спецификация материалов на устройство отмостки



Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кз.	Примечание
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15, F150, W6	м ³	12,50		
	ГОСТ 23279-2012	Сетка сварная 5Вр-1 50x50 мм	м ²	98,80	3,6 кз/м ²	
	ГОСТ 25607-2009	Щебень фракции 20+40 мм	м ³	8,90		
	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности	м ³	10,70		
	ГОСТ 6665-91	БР100.20.8	шт.	82	40	
		Прочие работы				
		Разработка грунта II группы	м ³	28,40		

План расположение отмостки



условные обозначения

- проектируемая армированная бетонная отмостка

1. Демонтаж существующей бетонной отмостки шириной 800 мм (местами разрушена) - 76,80 п.м.

Перед устройством новой отмостки по периметру здания необходимо произвести демонтаж существующей отмостки и выемку грунта.

Устройство новой отмостки выполнять с устройством деревянной опалубки по периметру отмостки.

По слою утрамбованного грунта сделать отсыпку щебеночной и песчаной подушки, затем заливать армированную отмостку. Отмостку заливать картами с устройством температурных швов каждые 3 м по длине. Температурные швы устраивать при помощи просмоленных досок, обернутых рубероидом, с последующим заполнением силиконовым герметиком.

Для обеспечения необходимой защиты и создания оптимальных условий для набора бетоном прочности, поверхность отмостки покрыть водной полимерной дисперсией.

01-20025.20-АС

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5

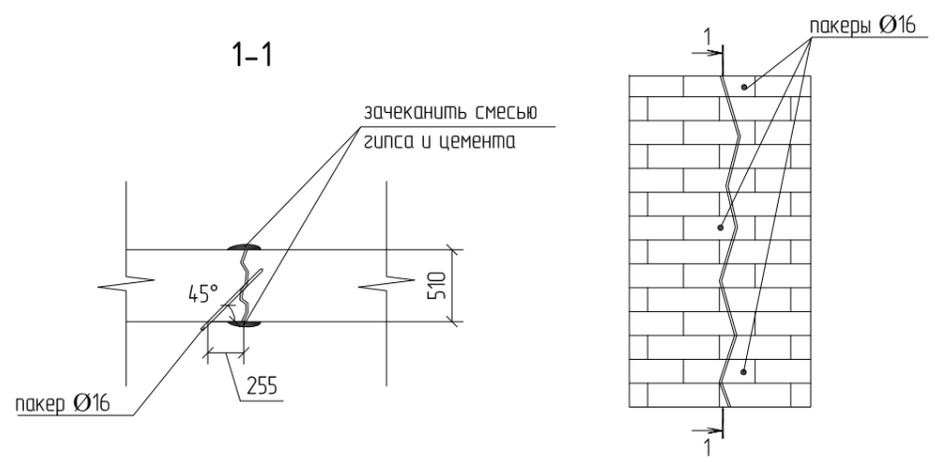
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Разработал		Шепелев				Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Поляков					Р	12	
Н. контр		Хижняк				Ремонт отмостки			
ГИП		Глушков							

Взамен инб.Н

Подпись, дата

Инб.Н подл.

Узел устройства пакеров



В качестве ремонтного состава следует использовать высоко подвижную смесь безусадочно типа, прочностью не менее чем прочность раствора в швах кладки.

Последовательность приготовления состава:

1. Компонент А: смешать ПВА с водой;
2. Компонент 2: смешать цемент с гипсом;
3. Перемешать компоненты А и Б.

Время жизни состава (в течении которого он сохраняет подвижность) 2..3 минуты с момента приготовления. Поэтому, готовить состав следует небольшими порциями.

Для более надежного сцепления, поверхность перед нанесением рекомендуется обработать раствором 50% разведенного водой силиката натрия (натриевое жидкое стекло или силикатный клей).

В качестве альтернативного варианта рекомендуется к использованию ремонтная смесь "Етасо S55" в соответствии с инструкцией фирмы изготовителя или аналогичная смесь.

Спецификация элементов для зачеканивания трещин фасадов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечание
1		Инъекционные пакеры забивного типа 16/130 мм	шт.	20		
2		Ремонтная смесь "Етасо S55" или аналог	кг.	105		расход 1 м ³ -1950 кг

Выполнить заделку трещин раскрытием от 3 до 10 мм ($L_{отц} = 10,00$ п.м.) в стенах здания в соответствии с этапами, изложенными ниже:

1. Просверлить отверстия в кладке вдоль трещины по всей ее длине Ø16 мм с шагом 500 мм под углом 45° к трещине. Расстояние от центра трещины до отверстия следует принимать равным 255 мм. Отверстия должны пройти сквозь трещину, но не быть сквозными для стены.
2. Трещину вдоль длины с обеих сторон надежно зачеканить смесью гипса с цементом, для предотвращения вытекания инъекционной смеси.
3. Через имеющиеся отверстия обильно пролить трещину водой. Дождаться пока вода вытечет через нижнее отверстие. Трещина должна быть обильно увлажнена, но в ней не должно быть стоячей воды.
4. В нижнее отверстие установить инъекционный пакер забивного типа и выполнить инъекцию ремонтной смеси под давлением, не превышающим 2 атм, пока смесь не начнет выходить из отверстия выше. После выхода смеси из отверстия выше, установить в это отверстие инъекционный пакер и выполнить инъекцию выше. Операцию выполнять до полного заполнения трещин.
5. После окончания работ (не ранее через 24 часа с момента инъектирования) допускается, при необходимости удалить излишки смеси использовавшейся для зачеканивания трещин.

И№N подл. | Взамен и№N | Подпись, дата

01-20025.20-АС

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поляков			<i>Поляков</i>		Р	13	
Проверил	Щепелев			<i>Щепелев</i>				
Н. контр	Хижняк			<i>Хижняк</i>		Ремонт трещин		
ГИП	Глушкова			<i>Глушкова</i>				



Ведомость объемов работ на ремонт фасада

Марка, поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
<u>Фасад</u>				
1.1	Расшивка и заделка трещин полимерцементным раствором, методом инъектирования	п.м.	30,00	
1.2	Установка скоб из арматурной стали Ø10 А500С L=1200 мм (масса 1 шт – 0,74 кг), в предварительно сделанной фрезой паз в кирпичной кладке и углублениям по концам пазы, выполненные сверлом	шт	20	
1.3	Демонтаж обшивки стен из дерева	м³	0,12	
1.4	Устройство обшивки стен фасада из досок сечением 150х32, с антисептированием и огнезащитой дерева	м³	0,12	
1.5	Оштукатуривание стен цементно-песчаным раствором по металлической сетке из Ø3Вр1 с ячейками 20х20	м²	3,20	
1.6	Устройство уголков перфорированных ПВХ со стеклосеткой размерами 25х25 мм	п.м.	66,00	
1.7	Простучать и отбить слабосцепленные участки штукатурного слоя: - гладкой - рустованной	м² м²	240,40 27,30	
1.9	Демонтаж существующих цементных сандриков высотой 230 мм, толщиной 35 мм	п.м.	50,00	над оконными блоками
1.11	Облицевание фасада металосайдингом по металлокаркасу	м²	343,40	
1.12	Горизонтальные откосы оконных проемов обшить оконным отливом с капельником шириной 250* мм	п.м.	50,00	
1.13	Вертикальные откосы оконных проемов обшить панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщ. 0,55 мм шириной 250* мм	п.м.	78,00	
1.14	Устройство отливов из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием на оконных блоках шириной 250 мм - с устройством костылей из полосы 40х4 мм (масса ед. =0,31 кг) шаг 350 мм - крепление костылей дюбелями (масса ед. = 0,0033кг)	п.м. шт шт	52,80 176 352	
1.15	Герметизация швов в примыкании отлива	п.м.	50,00	
1.16	Горизонтальные откосы дверных проемов обшить оконным отливом с капельником шириной 150* мм	п.м.	4,30	
1.17	Вертикальные откосы дверных проемов обшить панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщ. 0,55 мм шириной 150* мм	п.м.	8,20	
1.18	Замена деревянных оконных блоков ОК4 во фронтонах на пластиковые однокамерные стеклопакеты, с поворотным механизмом размерами 1200х800(h) мм	шт	2	
1.19	Горизонтальные откосы оконных проемов обшить оконным отливом шириной 150* мм	п.м.	2,40	
1.20	Вертикальные откосы оконных проемов обшить панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщ. 0,55 мм шириной 150* мм	п.м.	3,20	

Взамен инв N

Подпись, дата

Инв N подл.

01-20025.20-АС

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 5

Стадия	Лист	Листов
Р	14.1	2

Ведомость объемов работ на ремонт фасада



121	Устройство отливов из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием на оконных блоках шириной 200 мм - с устройством костылей из полосы 40х4 мм (масса ед. =0,31 кг) шаг 350 мм - крепление костылей дюбелями (масса ед. = 0,0033кг)	п.м. шт шт	2,40 8 16	
122	Герметизация швов в примыкании отлива	п.м.	2,40	
123	Работы по ремонту фасадов выполнять с инвентарных лесов	м ²	680,00	
124	Ограждение лесов защитными сетками для обеспечения безопасности при проведении работ	м ²	680,00	
<u>Цоколь</u>				
2.1	Демонтаж существующей рустованной поверхности цоколя толщиной 30 мм	м ²	82,00	
2.2	Обработка цоколя нейтрализующим составом «Антиплесень»	м ²	24,60	расход 100,00 мл/м ²
2.3	Озрунтовка поверхности цоколя грунтовкой Ceresit СТ 17	м ²	82,00	расход 0,20 л/м ²
2.4	Штукатурка рустованной поверхности цоколя по металлической сетке №20 цементно-песчаным раствором толщиной 30 мм с гидрофобизирующими добавками ГКЖ -11	м ²	82,00	расход 280,00 гр/м ²
2.5	Облицевание цоколя металаксидингом по металлокаркасу	м ²	82,00	
2.6	Устройство отлива над цоколем из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 0,70 мм и шириной 150* мм	п.м.	72,60	
2.7	Герметизация горизонтальных швов в примыкании	п.м.	72,60	
<u>Прочее</u>				
3.1	Слаботочные сети, проходящие по фасаду проложить в лотках ЕКФ с крышкой размерами 100х200х3000 мм	п.м.	21,00	
3.2	Окраска газобетонных труб эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021, с предварительной расчисткой от существующей окраски до 35% - Ø57 мм - Ø25 мм	п.м. п.м.	25,00 16,00	
3.3	Установка приточного стенового клапана на кухнях: - алмазное сверление отверстия Ø132 мм (толщина стены 510 мм) - приточный клапан типа КИВ-125 (L=1000 мм) - герметизация в примыкании	шт шт п.м.	8 8 3,60	
3.4	Демонтаж/монтаж водосточных труб Ø120 мм из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,55 мм: - воронка водосточная - колено трубы водосточной - водосточная труба Ø120 мм - отмет трубы водосточной - держатель трубы водосточной	шт шт п.м. шт шт	8 16 48,00 8 40	

Инв.№ подл.						01-20025.20-АС	Лист	
								14.2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись			