



ИНСЕРВИС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство СРО-П-078-14122009

**Заказчик – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Воронежской области**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Разработка проектно-сметной документации на капитальный
ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, сп.
Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1**

**Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома
по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, сп.
Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1**

01-20025.19-АС



ИНСЕРВИС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство СРО-П-078-14122009

**Заказчик – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Воронежской области**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Разработка проектно-сметной документации на капитальный
ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, сп.
Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1**

**Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома
по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, сп.
Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1**

01-20025.19-АС

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор

А.Н. Решетов

Главный инженер проекта

С.М. Глушков

Ведомость чертежей основного комплекта марки АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость демонтажных работ	
3	План чердака	
4	План кровли	
5	План расположения элементов стропильной системы кровли	
6	Разрез 1 - 1	
7	Узлы А, Б, В, Г	
8	Спецификация элементов стропильной системы и покрытия кровли	
9	Спецификация фасонных элементов кровли	
10	Восстановление чердачного перекрытия	
11	Перечень работ на ремонт фановых труб	
12	Перечень работ на ремонт вентиляционных шахт	
13	Слуховое окно	
14	Элементы водосточной системы	
15	Элементы безопасности кровли	
16	Устройство зонтов на вентиляционных шахтах	

Общие указания

Рабочая документация на капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1, выполнена на основании технического задания выданного Заказчиком.


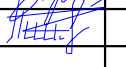
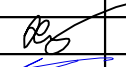


1. Проектом предусмотрено:
 - полная замена стропильной системы;
 - замена покрытия кровли;
 - замена утеплителя чердачного перекрытия;
 - замена элементов организованного водостока с кровли;
 - устройство элементов безопасности кровли.
2. При проектировании приняты следующие климатические условия:
 - нормативная снеговая нагрузка - 1,50 кПа, (III снеговой район согласно СП 20.13330.2016)
 - нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа, (II ветровой район согласно СП 20.13330.2016)
3. Для изготовления несущих конструкций крыши должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86, древесина должна быть не ниже 2-го сорта.
4. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, защитить дополнительно слоем наплавленного рулонного материала.
5. Перед ремонтом кровли необходимо снять устройства мешающие ремонту кровли. Инженерное оборудование после устройства кровли крепить по серии 2.190-1/72.
6. Работы по капитальному ремонту кровли выполнять согласно рабочим чертежам и указаниям СП 17.13330.2017 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76".
7. В процессе эксплуатации крыш жилых зданий следует регулярно производить очистку кровель и водоотводящих устройств от мусора (песка, грязи, листьев и др.), препятствующего стоку воды. При уборке мусора следует прочищать водопримные воронки. Согласно регламенту очистку крыш следует производить весной после таяния, и осенью перед выпадением снега. Во время листопада крыши подметают по мере скопления листьев на кровле.
8. Все строительные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве часть 1 и часть 2".
9. Все работы производить с соблюдением норм и правил по технике безопасности, пожарной безопасности.
10. Все работы производить с сохранением и защитой существующих инженерных коммуникаций.
11. Проект разработан для производства работ при положительных температурах наружного воздуха.
12. Все размеры и объемы уточнить при производстве работ.

Инв.№ подл. Подпись, дата. Взамен инв.№

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами РФ и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта:  Глушков


						01-20025.19-АС			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шепелев						Р	1	16
Проверил	Поляков								
Н. контр	Хижняк					Общие данные	 ИНСЕРВИС <small>общество с ограниченной ответственностью</small>		
ГИП	Глушков								

Ведомость демонтажных работ

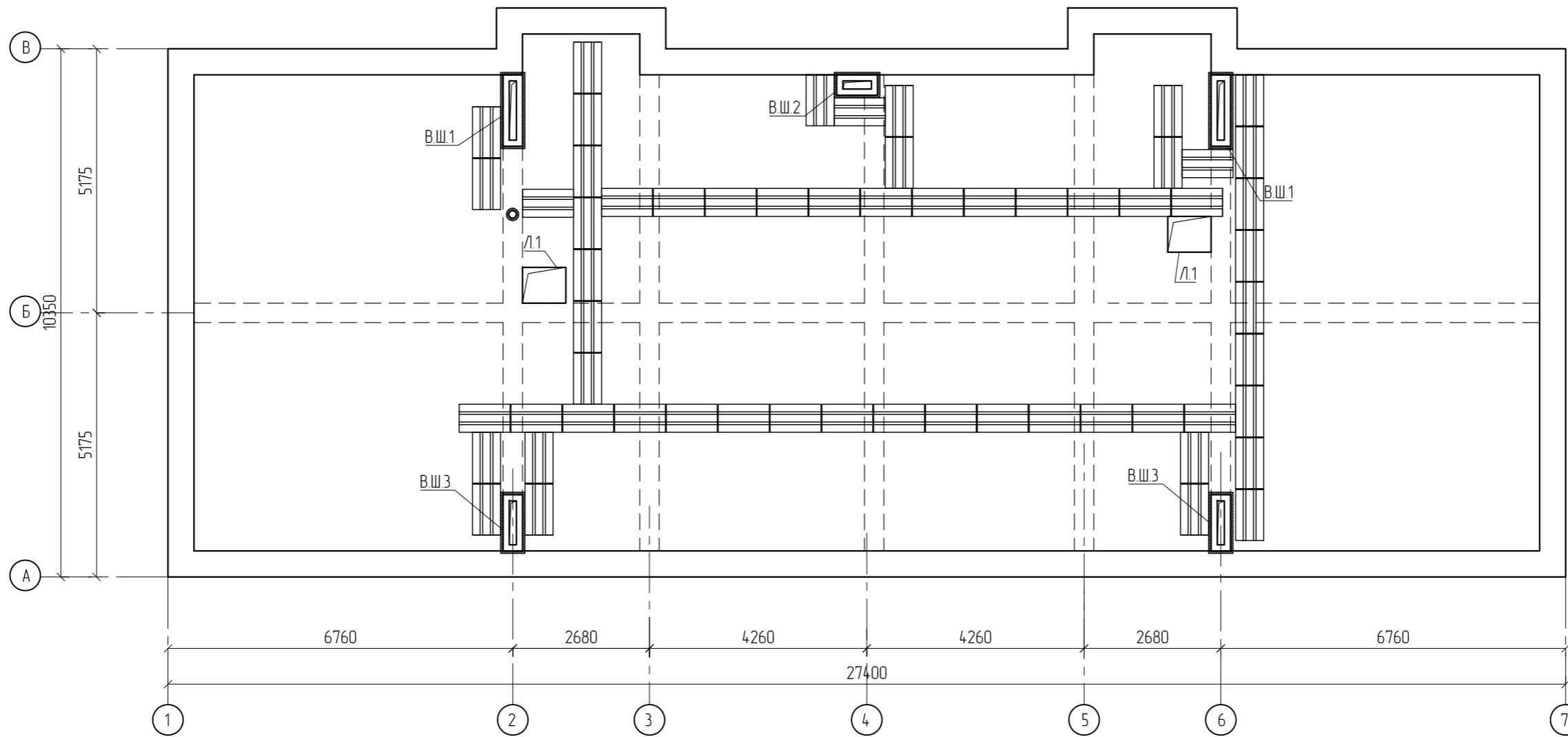
Поз	Наименование элемента	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	<u>Кровля</u>			
1.1	Демонтаж покрытия кровли из асбесто-цементных листов	м ²	435,00	
1.2	Демонтаж примыканий кровли из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,55 мм	м ²	5,0	
1.4	Демонтаж существующей стропильной системы:			
	- стропильный ног из бруса сечением 50x200 мм	п.м.	315,70	
	- подкосы из бруса круглого сечения Ø 100 мм	п.м.	86,94	
	- верхний прогон из бруса сечением 150x150 мм	п.м.	19,50	
	- лежня из бруса сечением 50x100 мм	п.м.	19,50	
	- мауэрлата из бруса сечение 50x100 мм	п.м.	80,30	
	- деревянной обрешетки из доски 20x150 мм	п.м.	1530,60	
15	Демонтаж металлических закруток из проболоки	м	0,01	
2	<u>Чердачное помещение</u>			
2.1	Демонтаж существующего утеплителя толщиной ≈0,15 м (керамзит, шлак)	м ³	37,50	
3	<u>Выходы на чердак</u>			
3.1	Демонтаж деревянных люков размерами 850x700 мм	шт	2	
4	<u>Слуховые окна</u>			
4.1	Демонтаж слуховых деревянных окон	шт	2	1,80
4.2	Демонтаж обшивки слуховых окон оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,55 мм	м ²	4,00	
5	<u>Вентиляционные шахты, дымоходы</u>			
5.1	Выполнить демонтаж существующего штукатурного слоя толщиной 20 мм вентиляционных шахт	м ²	25,50	
5.2	Демонтаж козырьков на дымоходах из оцинкованной стали	м ²	0,30	

- При производстве работ руководствоваться следующими нормативными документами:
 - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2. Строительное производство"
 - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1. Общие положения".
 - Постановление правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации".
- Все рабочие, занятые на демонтажных работах должны быть обучены безопасным методам и приемам работы. Для каждой специальности составляется производственная инструкция по технике безопасности и охране труда при выполнении определенного вида работ. Рабочих без защитных касок и индивидуальных предохранительных средств к работе не допускать.
- Все работы производить с сохранением и защитой существующих инженерных коммуникаций.

Инв.№ подл. Подпись, дата. Взамен инв.№

						01-20025.19-АС			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1			
Изм.	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата				
Разработал		Шепелев				Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Поляков					Р	2	
Н. контр		Хижняк				Ведомость демонтажных работ			
ГИП		Глушков							
						 ИНСЕРВИС <small>ООО с ограниченной ответственностью</small>			

План чердака



Условные обозначения
(размеры даны без учета утепления)

- В.Ш.1 – вентиляционная шахта 1400х380 мм;
- В.Ш.2 – вентиляционная шахта 800х400 мм;
- В.Ш.3 – вентиляционная шахта 1100х380 мм;
- Ф.Т.1 – фановая труба \varnothing 160 мм;
- Л.1 – люк лаза на чердак размерами 700х850 мм.

Условные обозначения:

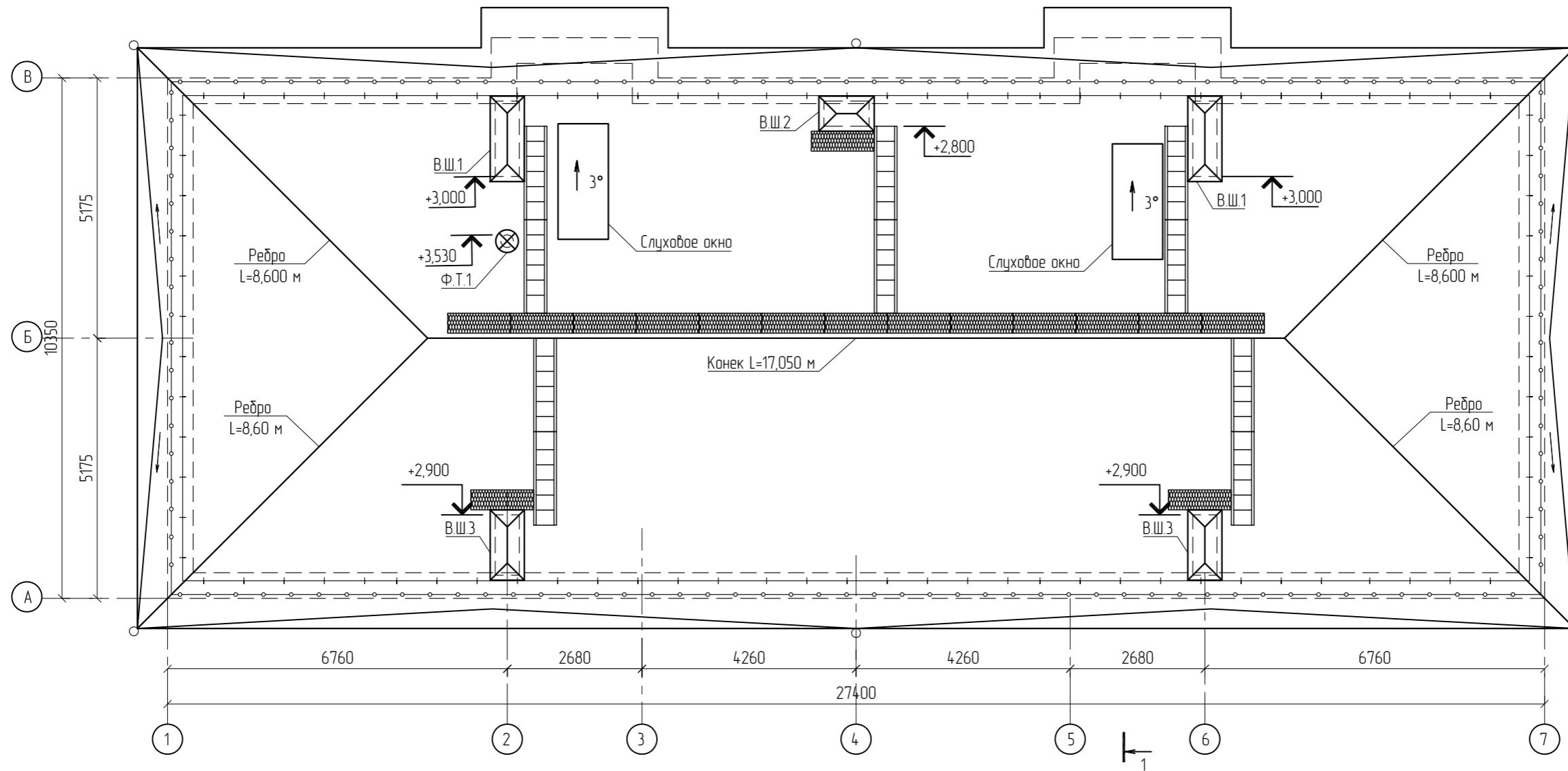


Инв.№ подл.	Взамен инв.№

01-20025.19-АС											
Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1											
Изм.	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата						
Разработал	Шепелев			<i>[Signature]</i>							
Проверил	Поляков			<i>[Signature]</i>							
Н. контр	Хижняк			<i>[Signature]</i>							
ГИП	Глушков			<i>[Signature]</i>							
План чердака					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Р	3	
Стадия	Лист	Листов									
Р	3										
ИНСЕРВИС <small>общество с ограниченной ответственностью</small>					Формат А3						

План кровли

1(6)



Условные обозначения
(размеры даны без учета утепления)

Условные обозначения:

	Снегозадержатели
	Настенный желоб
	Водосточная воронка
	Кровельное ограждение
	Кровельные лестницы
	Ходовые мостики

В.Ш.1 - вентиляционная шахта 1400x380 мм;
В.Ш.2 - вентиляционная шахта 800x400 мм;
В.Ш.3 - вентиляционная шахта 1100x380 мм;
Ф.Т.1 - фановая труба \varnothing 160 мм;

Л.1 - люк лаза на чердак размерами 700x850 мм.

						01-20025.19-АС			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1			
Изм.	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
Н. контр	Хижняк					План кровли	ИНСЕРВИС <small>ООО с ограниченной ответственностью</small>		
ГИП	Глушков								

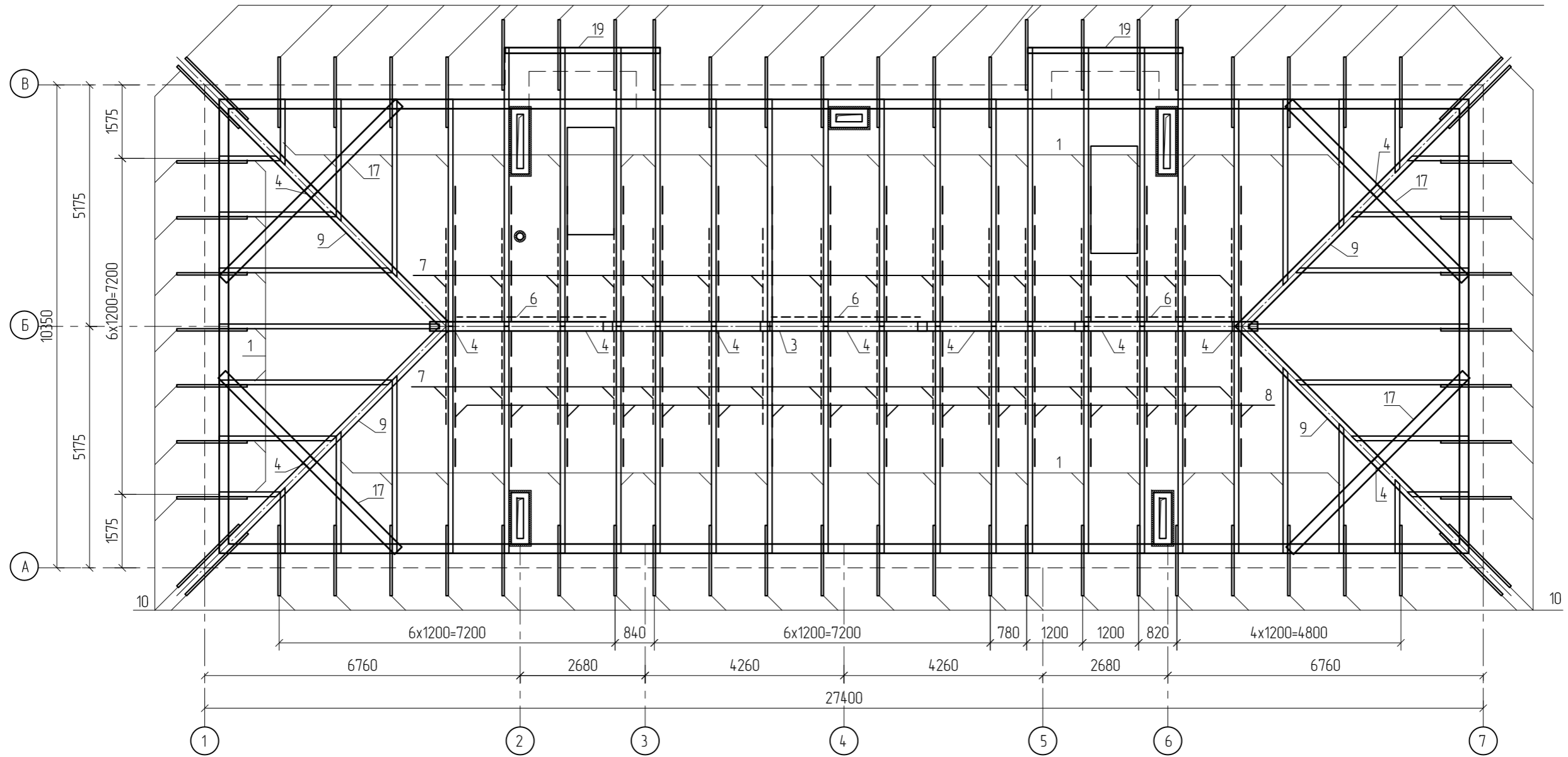
Взамен инв.№

Подпись, дата

Инв.№ подл.


План расположения элементов стропильной системы кровли

10



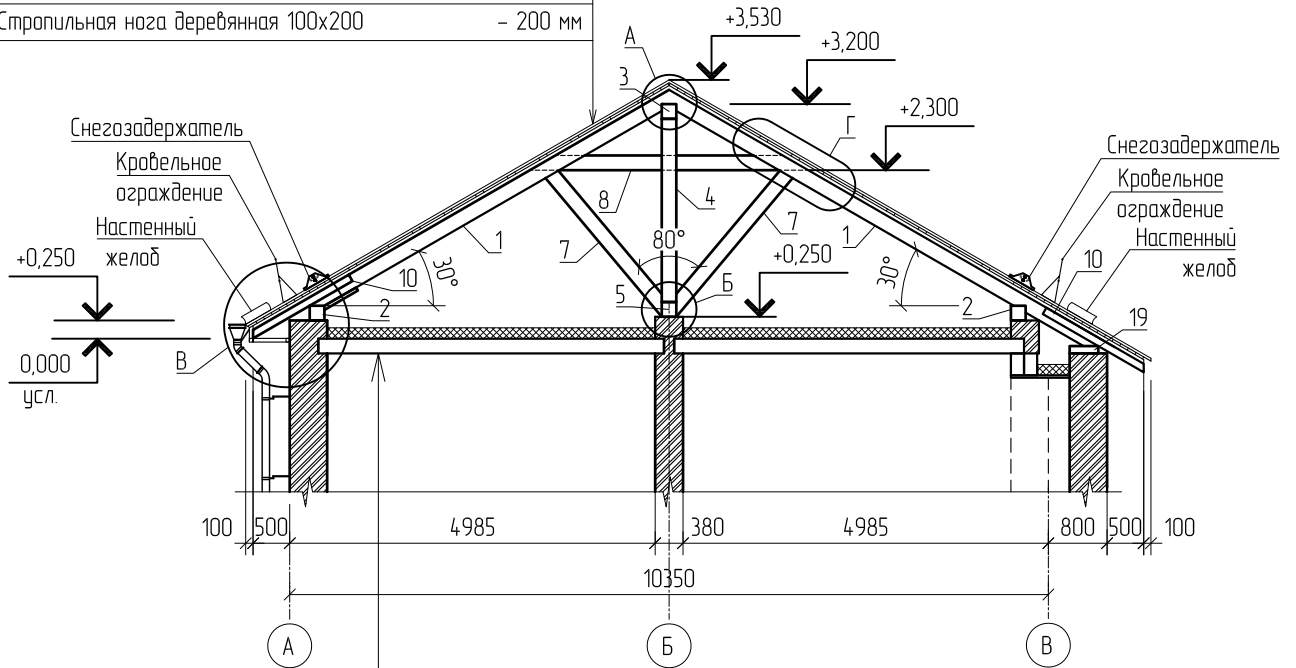
1. Спецификацию элементов см. л. 8.
2. Брусья мауэрлата связываются в единую жесткую раму. Сращивание брусьев производят косым прирубом.
3. Сращивание брусьев стропил производят косым прирубом.
4. Шаг стропил в местах расположения вентиляционных шахт определить по месту.

Инв.№ подл.	Подпись, дата	Взамен инв.№
-------------	---------------	--------------

						01-20025.19-АС			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1			
Изм.	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Шепелев		<i>[Signature]</i>			Р	5	
	Проверил	Поляков		<i>[Signature]</i>					
	Н. контр	Хижняк		<i>[Signature]</i>					
	ГИП	Глушков		<i>[Signature]</i>					
						План расположения элементов стропильной системы кровли			
						 ИНСЕРВИС <small>ООО с ограниченной ответственностью</small>			

1 - 1

Профиль стальной листовой гнутый НС 35-1000-0,7 - 35 мм	
Обрешетка деревянная (доска 120x32мм, шаг 500 мм) - 32 мм	
Контробрешетка 50x50 мм	- 50 мм
Гидро-ветрозащитная паропроницаемая мембрана Изоспан АМ	
Стропильная нога деревянная 100x200	- 200 мм



Минераловатные плиты Rockwool Лайт Баттс - 150 мм
Пароизоляционная пленка "Изоспан В"
Существующее деревянное перекрытие

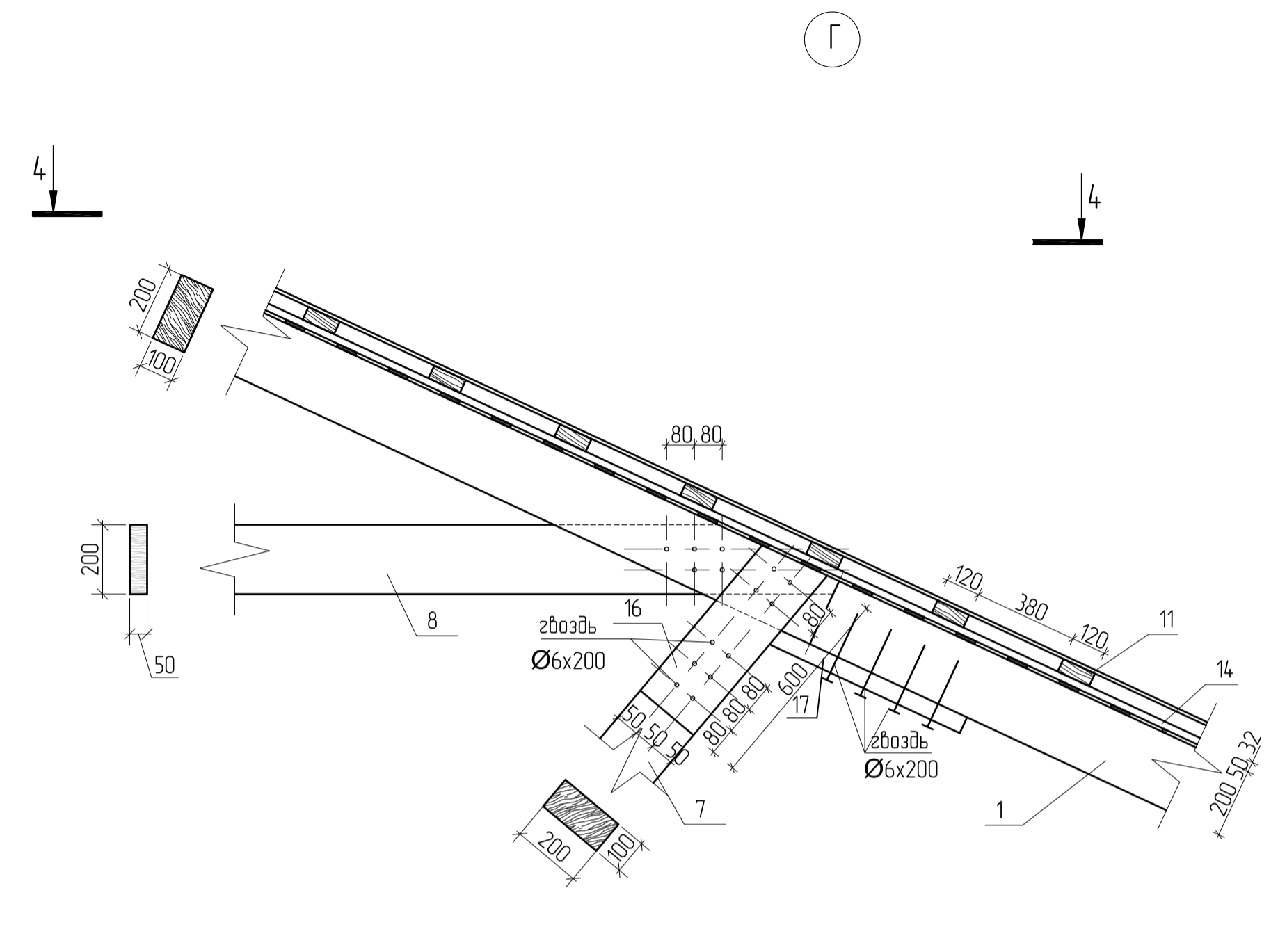
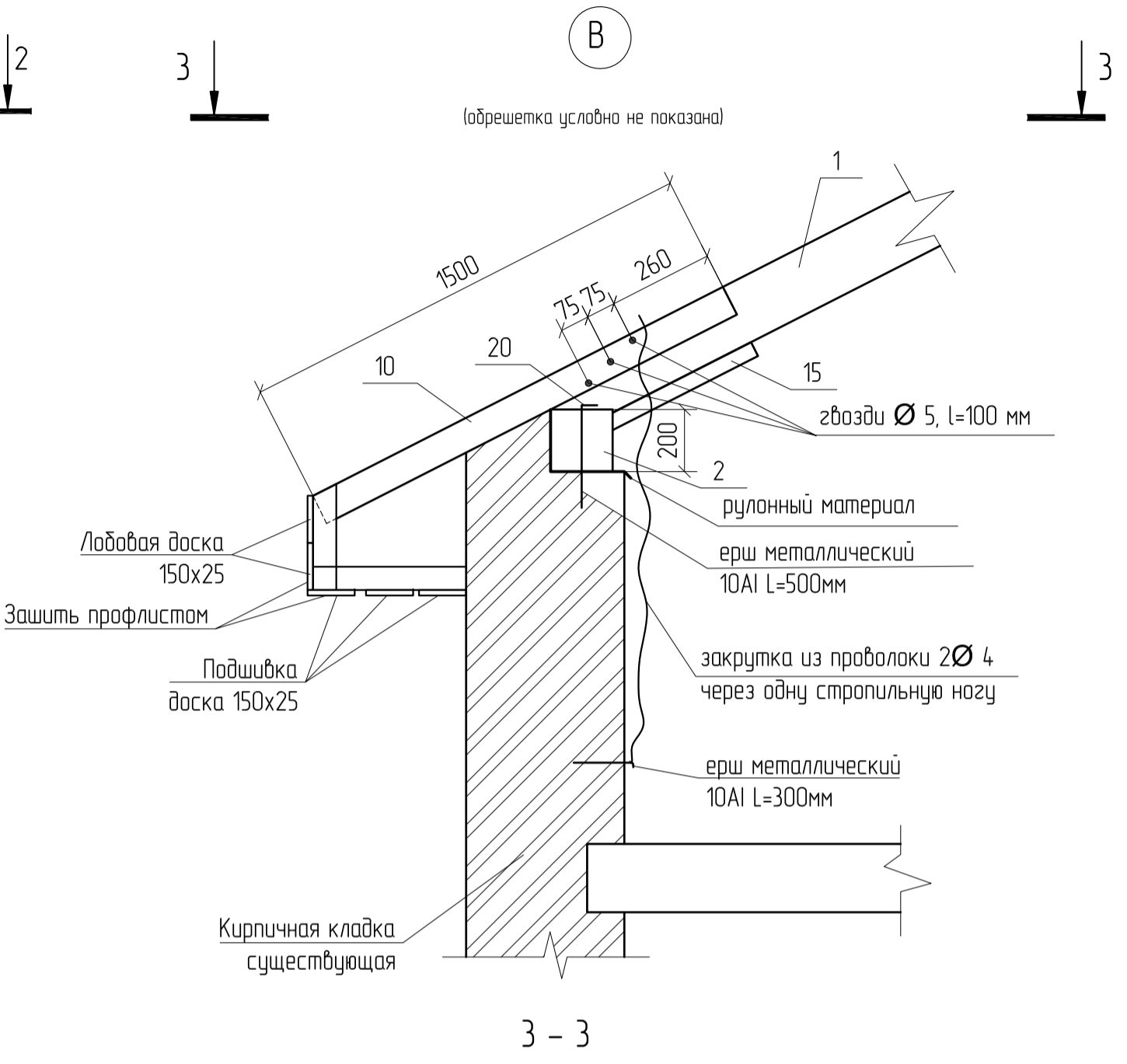
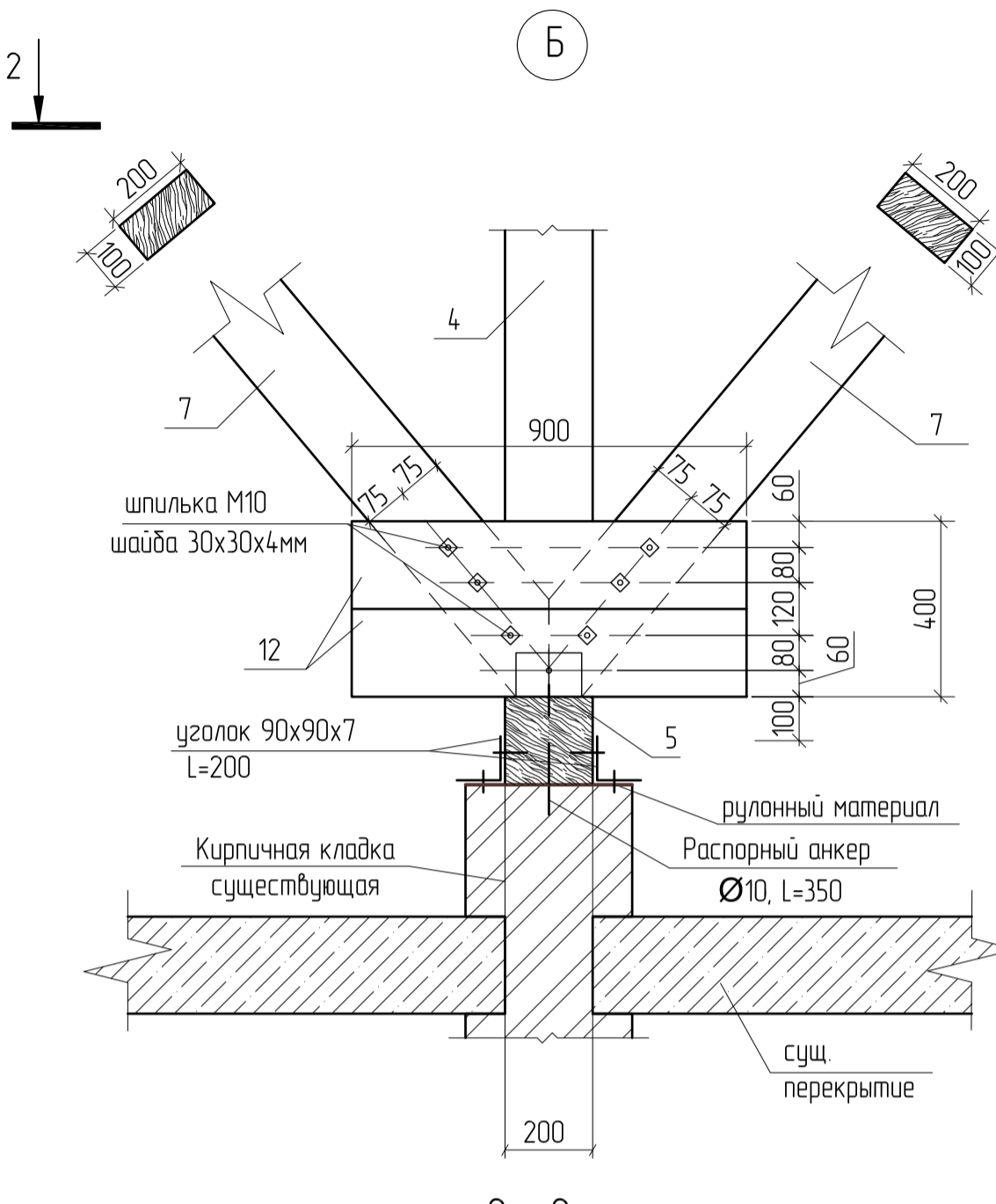
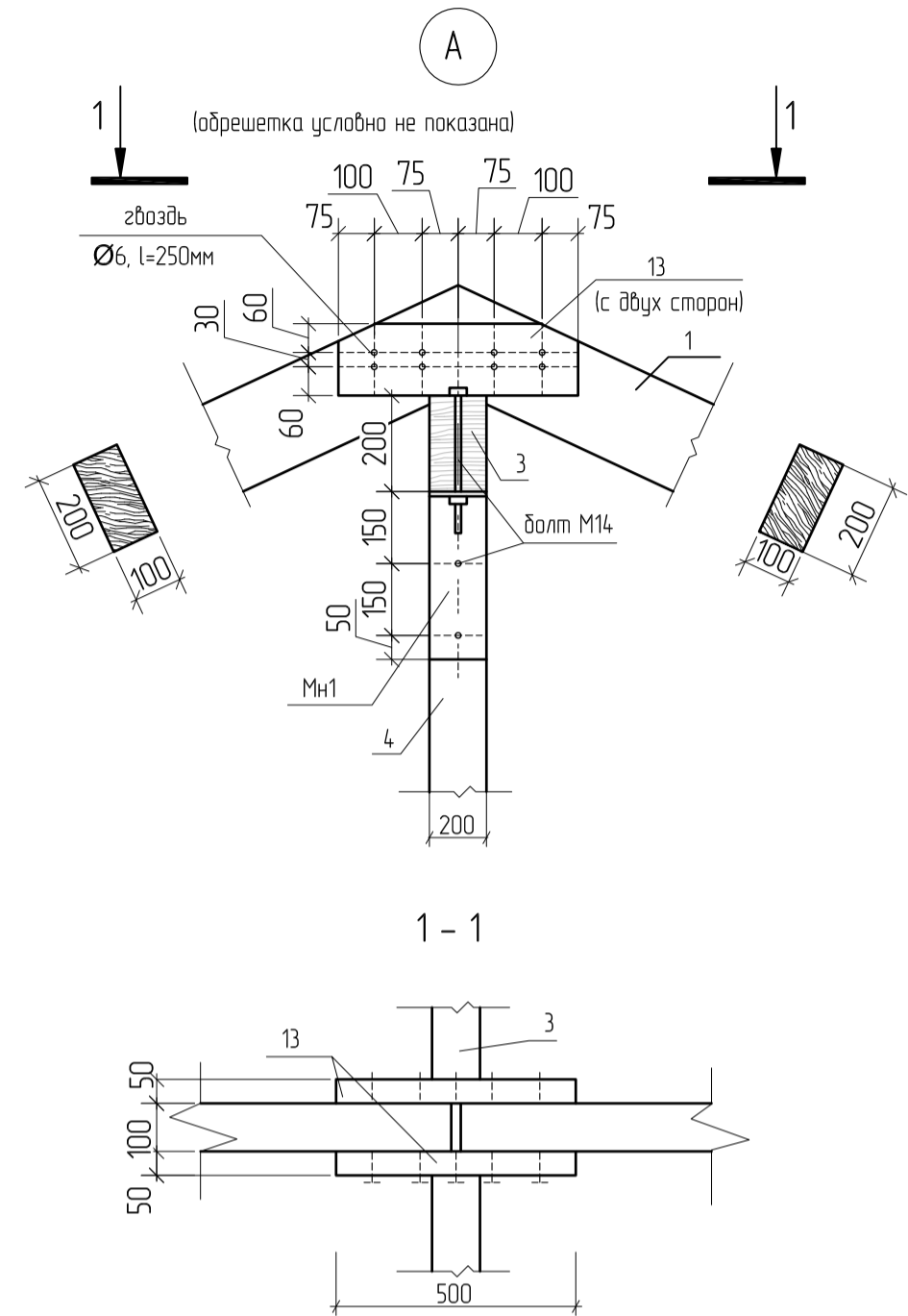
Взамен инв. N

- Узел А, Б, В, Г см. л. 7
- За отметку 0,000 принят верх чердачного перекрытия

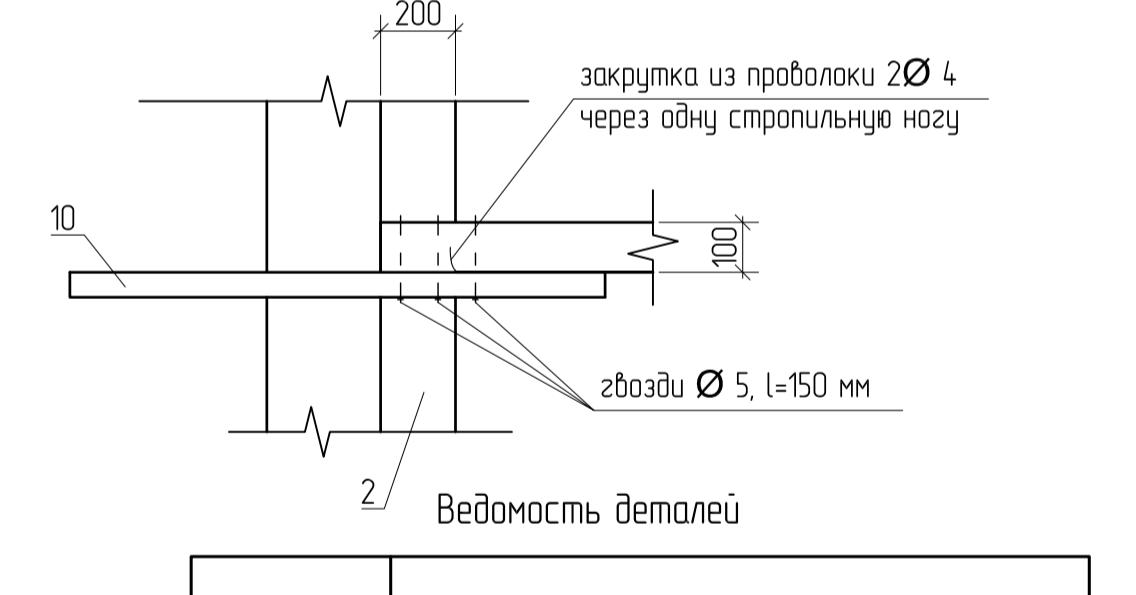
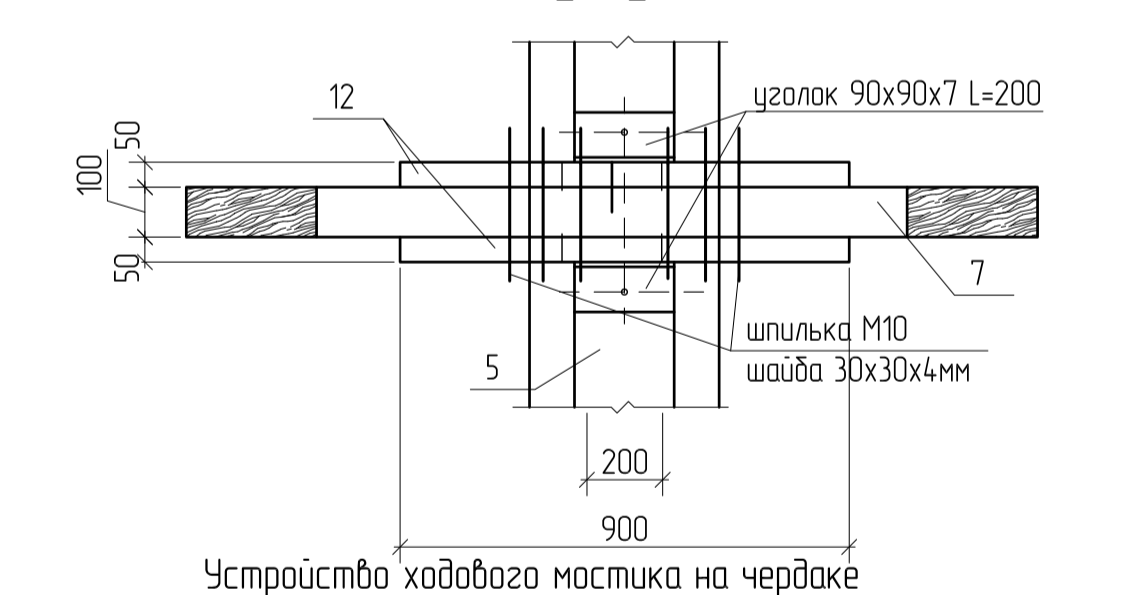
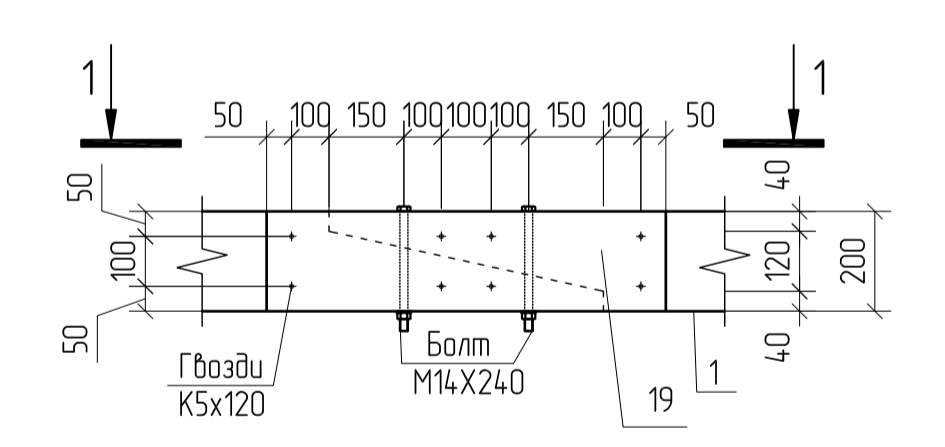
Подпись, дата

Имя N подл.

						01-20025.19-АС			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шепелев		<i>[Signature]</i>			Р	6	
Проверил		Поляков		<i>[Signature]</i>		Разрез 1 - 1			
Н. контр		Хижняк		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Глушков		<i>[Signature]</i>					



Сращивание по длине стропильных ног и диагональных ног



Поз.	Эскиз
Мн1	

1. Спецификацию элементов см. л. 8.
2. Маркировку узлов см. л. 6.

						01-20025.19-АС			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1			
Изм.	Колуч.	Лист	Н Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1	Стация	Лист	Листов
							Р	7	
Н. контр.	Хижняк					Узлы А, Б, В, Г			
ГИП	Глушков					ИНСЕРВИС <small>ООО с ограниченной ответственностью</small>			

Изд. ИнБН
Подпись
Возмен ИнБН

Спецификация элементов стропильной системы крыши

Поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Масса ед. кз	Примечание
Деревянные изделия						
1	ГОСТ 8486-86	Стропила 100x200	п.м.	315,70		6,31 м³
2	ГОСТ 8486-86	Мауэрлат 200x200	п.м.	80,30		3,21 м³
3	ГОСТ 8486-86	Верхний прогон 200x200	п.м.	19,50		0,78 м³
4	ГОСТ 8486-86	Стойка 200x200	п.м.	23,10		0,92 м³
5	ГОСТ 8486-86	Лежень 200x200	п.м.	19,50		0,78 м³
6	ГОСТ 8486-86	Ветровая связь 50x200	п.м.	27,72		0,28 м³
7	ГОСТ 8486-86	Подкос 100x200	п.м.	86,94		1,74 м³
8	ГОСТ 8486-86	Затяжка 50x200	п.м.	66,88		0,67 м³
9	ГОСТ 8486-86	Наклонный брус 200x200	п.м.	32,95		1,32 м³
10	ГОСТ 8486-86	Кобылка 100x50	п.м.	99,00		0,50 м³
11	ГОСТ 8486-86	Обрешетка - доска 120x32	п.м.	1530,60		5,88 м³
12	ГОСТ 8486-86	Накладка 50x200x900	шт.	64		0,58 м³
13	ГОСТ 8486-86	Накладка 50x150x500	шт.	32		0,12 м³
14	ГОСТ 8486-86	Контробрешетка - брус 50x50	п.м.	414,70		1,04 м³
15	ГОСТ 8486-86	Опорный брус 50x50x500	шт.	62		0,08 м³
16	ГОСТ 8486-86	Накладка 50x200x600	шт.	32		0,19 м³
17	ГОСТ 8486-86	Опорный брус 50x50x1000	шт.	32		0,08 м³
18	ГОСТ 8486-86	Шпатель 220x220	п.м.	24,00		0,16 м³
19	ГОСТ 8486-86	Подкладка 50x200	п.м.	7,08		0,07 м³
20		Анкер с Г-образным ключом 16 /380	шт.	40		шаг 2000 мм
Металлические изделия						
	ГОСТ 7798-70	Болт М14, L = 240 мм	шт.	62	0,32	
	ГОСТ ISO 4032-2014	Гайка М14	шт.	62	0,02	
	ГОСТ 11371-78	Шайба 14	шт.	124	0,008	
	ГОСТ 8509-93	Уголок 90x90x7, L = 200 мм	шт.	41	1,93	
	ГОСТ 22042-76	Шпилька М10, L = 300 мм	шт.	96	0,178	
		Шайба 30x30x4	шт.	192	0,028	
	ГОСТ ISO 4032-2014	Гайка М10	шт.	192	0,010	
МН1	См. ведомость деталей	5x200x700 ГОСТ 19903-2015 Лист С245 ГОСТ27772-2015	шт.	20	5,49	
		Распорный анкер Ø10, L = 350	шт.	9	0,103	
	ГОСТ 6727-80	Закрутка из проволоки , 2x4Al, L = 2000 мм	шт.	30	0,368	
		Ерш металлический, 10Al, L = 300 мм	шт.	30	0,185	

Спецификация элементов ходовых мостиков по чердаку

Поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Масса ед. кз	Примечание
Деревянные изделия						
	ГОСТ 8486-86	Доска 150x25	п.м.	354,00		1,33 м³
	ГОСТ 8486-86	Доска 150x25, L=550 мм	шт.	119		0,25 м³
	ГОСТ 8486-86	Брус 100x150	п.м.	118,00		1,77 м³

Спецификация материалов покрытия кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кз	Примечание
Кровельное покрытие						
	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист НС 35-1000-0,7	м²	435,00	6,98	с полимерным покрытием
		Гидро-ветрозащитная паропроницаемая мембрана Изоспан АМ (или аналог)	м²	435,00		
Покрытие боковых стенок слухового окна						
	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист С8-1150-0,7	м²	6,20	6,17	с полимерным покрытием
Покрытие карниза						
	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист С8-1150-0,7	м²	68,90	6,17	с полимерным покрытием
	ГОСТ 8486-86	Доска 150x25	п.м.	507,10		1,90 м³

Спецификация материалов на утепление чердачного перекрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кз	Примечание
		Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами в 2 слоя. Общая толщина 150 мм				
		- минераловатные плиты Rockwool Лайт Баттс Скандик (или аналог) толщиной 100 мм	м²	249,81		
		- минераловатные плиты Rockwool Лайт Баттс Скандик (или аналог) толщиной 50 мм	м²	249,81		
		Пароизоляционная пленка "Изоспан В" (или аналог)	м²	261,10		Пленку завести на вертикальные конструкции чердака на толщину утеплителя

Таблица колеров

Поз	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Код цвета по каталогу (палитре) RAL	Примечание
	Кровля	Профилированный лист		RAL 8017	

Перечень работ на ремонт кирпичной кладки

- Выполнить частичную перекладку 2 рядов наружных стен (кол-во рядов уточнить по месту) и восстановление локальных повреждений (места повреждений определить по месту) из керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 V_{кирпича}= 6,10 м³ на цементно-песчаном растворе М100, с устройством кладочной сетки по ГОСТ Р 57265-2016 50x50x3 L_{общ}= 78,70 м.п. (вес 1 п.м. - 14,3 кг).
- Выполнить перекладку 2 рядов (кол-во рядов уточнить по месту) кирпичных внутренних стен из керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 V_{кирпича}=1,00 м³ на цементно-песчаном растворе М100, с устройством кладочной сетки по ГОСТ Р 57265-2016 50x50x3 L_{общ}= 17,80 м.п. (вес 1 п.м. - 0,83 кг).

Перечень работ на устройство кровли:

- Выполнить устройство новой стропильной системы (с предварительным демонтажем существующей). Материал деревянных конструкций - древесина хвойных пород влажностью не более 20%. Древесина должна быть не ниже 2 сорта. Качество древесины должно соответствовать ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80. Расход обрешетки дан с учетом сплошного дощатого настила по скатам кровли.
- Обрешетку выполнить с шагом 500 мм. Сплошной дощатый настил проложить по карнизным свесам на ширину 1200 мм, в области конька на ширину 480 мм (с обеих сторон).
- Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, защитить 2 слоями наплавляемого рулонного материала (Рубитекс РП-3,5 на стеклоткани или аналог S_{общ}= 47,20 м²).
- Выполнить устройство слуховых окон см. л. 13.
- Выполнить устройство новой кровли из стальных профилированных листов НС35-1000-0,7 ГОСТ 24045-2016, с устройством покрытия конька, ребер и примыканий к вертикальным конструкциям кровли.
- Профлист крепить саморезами с резиновой уплотнительной прокладкой через волну, с шагом 400 мм, примыкания профлиста к карнизным свесам выполнить с уплотнителями.
- Примыкания из оцинкованной кровельной стали крепить саморезами с резиновой прокладкой с шагом 300 мм. Верхний зазор заделать мастикой. Примыкания выполнить с уплотнителями.
- Выполнить организованный водосток из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,70 мм с полимерным покрытием в цвет кровли. Крепление картин карнизного сбеса между собой выполнять с помощью двойного лежачего фальца. Крепление картин настенных желобов между собой выполнять с помощью двойного лежачего фальца.
- Выполнить устройство металлических (окрашенных) переходных мостиков и металлических (окрашенных) кровельных лестниц на скатах кровли.
- По утеплителю чердака выполнить устройство ходовых мостиков для обслуживания коммуникаций и подхода к слуховым окнам.
- Выполнить антисептирование и огнезащиту всех деревянных элементов крыши составом "Пирилакс-Люкс". Расход - для обеспечения 2 группы огнезащитной эффективности по ГОСТ Р 53292 - 2009 S= 1975,95 м².
- Заменить существующие деревянные люки на противопожарные люки.
- Выполнить устройство кровельного ограждения.
- Выполнить устройство трудчатого снегозадержателя.
- Все работы производить с сохранностью существующих инженерных коммуникаций на чердаке. Инженерное оборудование после устройства кровли крепить по серии 2.190-1/72.

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Л1	серия 1036 2-3.02	Люк противопожарный ЛПМ-Пульс-01/60 размерами 900x900 мм	2	

01-20025.19-АС

Изм.	Колуч.	Лист	Н Док	Подпись	Дата				
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1			
Разработал	Шепелев					Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1	Стadia	Лист	Листов
Проверил	Поляков						Р	8	
Н. контр.	Хижняк					Спецификация элементов стропильной системы и покрытия кровли			
ГИП	Глушкова								



Спецификация нащельников и фасонных элементов кровли

Поз.	Обозначение	Состав	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед, кг	Примечание
Планка конька плоского 190x190x2000		-0,7x420	п.м.	17,050		с полимерным покрытием
Планка карнизного свеса 200x50x2000		-0,7x270	п.м.	83,50		с полимерным покрытием
Планка примыкания верхняя 250x147x2000		-0,7x397	п.м.	30,80		с полимерным покрытием
Планка примыкания нижняя 250x122x2000		-0,7x372	п.м.	30,80		с полимерным покрытием

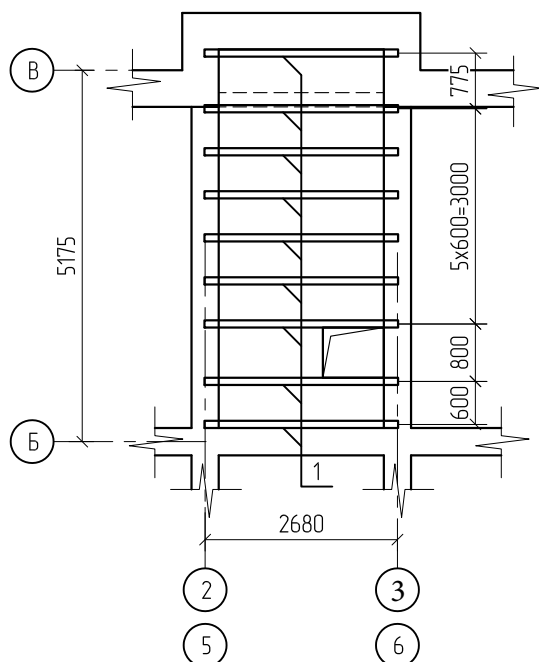
Планка угла наружного 115x115x2000		-0,7x230	п.м.	83,50		с полимерным покрытием
Планка угла внутреннего 115x115x2000		-0,7x230	п.м.	78,70		с полимерным покрытием
Планка ребра 115x115x2000		-0,7x230	п.м.	34,40		с полимерным покрытием

1. Размеры уточнить при производстве работ.

01-20025.19-АС						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1		
Изм.	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шепелев					Р	9	
Проверил	Поляков							
Н. контр	Хижняк					Спецификация фасонных элементов кровли		
ГИП	Глушков							

Инв. подл. | Подпись, дата | Взамен инв. №

Фрагмент чердачного перекрытия



Спецификация элементов на восстановление чердачного перекрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
Деревянные изделия						
1	ГОСТ 8486-86	Брус 100x200	п.м.	53,40		1,06 м ³
2	ГОСТ 8486-86	Доска 120x32	п.м.	440,40		1,68 м ³

Перечень работ на восстановление чердачного перекрытия:

1. Выполнить демонтаж существующего деревянного перекрытия - 2,74 м³
2. Материал деревянных конструкций - древесина хвойных пород влажностью не более 20%. Древесина должна быть не ниже 2 сорта. Качество древесины должно соответствовать ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80.
3. Балки перекрытия выполнить с шагом 600 мм. Сплошной дощатый настил проложить по балкам с обеих сторон из досок 120x32 мм.
4. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, защитить дополнительно слоем наплавленного рулонного материала (Рубитекс РП-3,5 на стеклоткани или аналог $S_{\text{одщ}} = 4,00 \text{ м}^2$).
5. Элементы деревянных конструкций, соприкасающихся с кирпичной кладкой, необходимо тщательно антисептировать и изолировать прокладкой из 2 слоев гидроизолирующего материала (насухо).
6. Выполнить антисептирование и огнезащиту всех деревянных элементов перекрытия составом "Пирилакс-Люкс". Расход - для обеспечения 2 группы огнезащитной эффективности по ГОСТ Р 53292 - 2009.
7. Выполнить оштукатуривание потолка на лестничной клетке по дранке (в качестве дранки планки шириной 20 мм и толщиной 5 мм $L_{\text{одщ}} = 104,14 \text{ м.л.}$) с ячейками 50x50 мм, с последующей оштукатуркой и окраской - 24,40 м²

Взамен инв.№

Подпись, дата

Инв.№ подл.

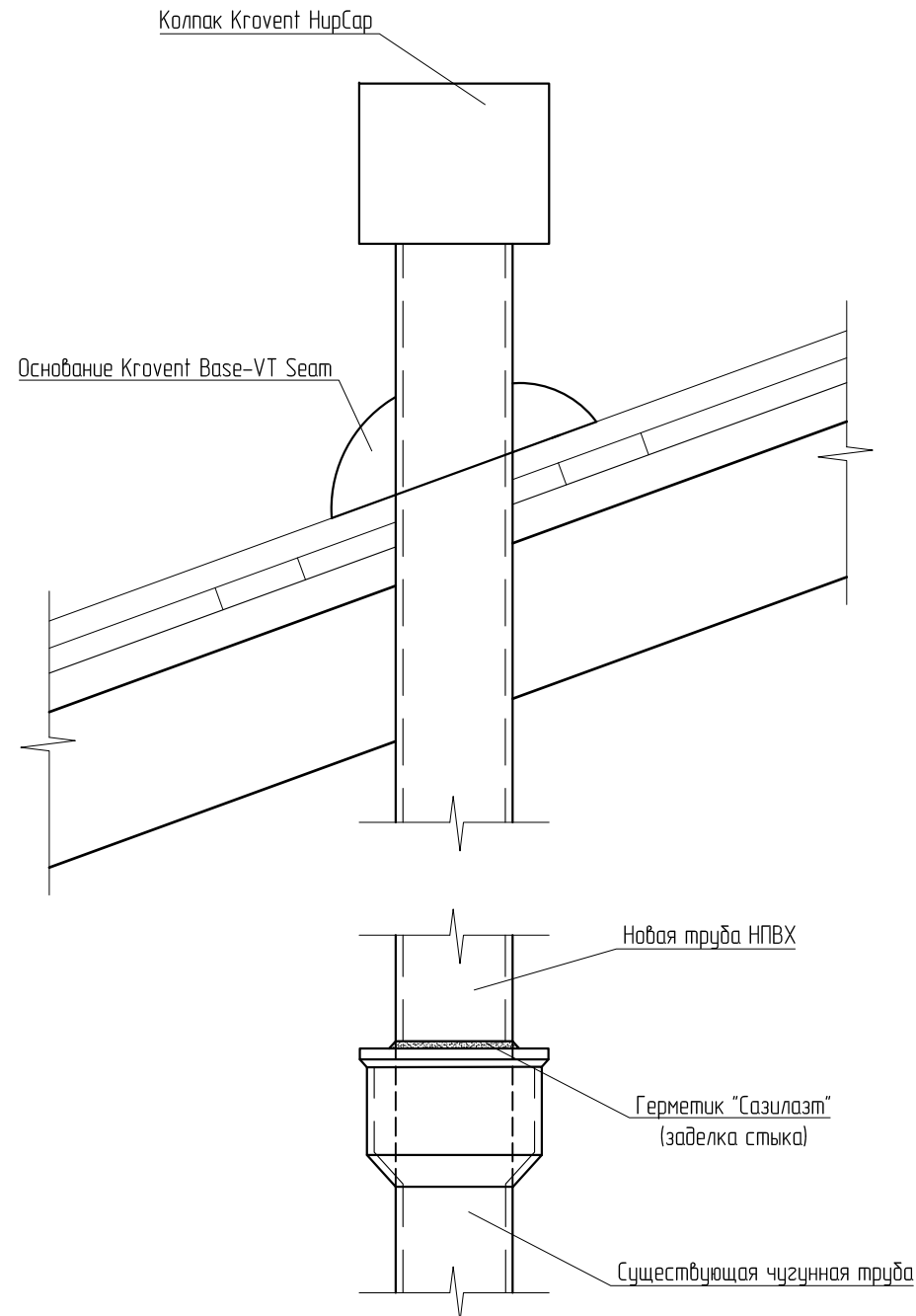
01-20025.19-АС

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шепелев				Р	10	Листов
Проверил		Поляков						
Н. контр		Хижняк				Восстановление чердачного перекрытия		
ГИП		Глушков						


Вентиляционные трубы канализации
(утепление условно не показано)

Перечень работ на удлинение и утепление фановых труб:



1. Выполнить удлинение фановых труб из чугуна $\varnothing 160$ мм трубами по ГОСТ 32412-2013 соответствующего диаметра:
 - труба НПВХ $\varnothing 160$ мм – 3,50 м.п;
 - переход канализационный ПП чугун/пластик $\varnothing 160$ мм – 1 шт;
2. Предусмотреть пробивку отверстий в оцинкованной кровельной стали для вывода фановых труб выше уровня кровли, $S_{\text{общ}} = 0,20 \text{ м}^2$.
3. Выполнить устройство на кровле выхода канализации утепленный Krovent Pipe-VT 150is – 1 шт., с устройством основания Krovent Base-VT Seam (или аналог) – 1 шт. и колпака Krovent HurCap 270 – 1 шт. Примыкания выходов к кровле загерметизовать герметиком для наружных работ.
4. Выполнить утепление фановых труб минераловатными плитами Rockwool Лайт Баттс, плотностью 30 кг/м^3 (или аналог), толщиной 50 мм, с коэффициентом теплопроводности $\lambda < 0,041 \text{ Вт/(м} \cdot \text{х}^\circ\text{С)}$, $S_{\text{общ}} = 1,70 \text{ м}^2$. Трубы на чердаке обшить оцинкованной сталью толщиной 0,55 мм $S_{\text{общ}} = 2,85 \text{ м}^2$, крепить хомутами из оцинкованной стали толщиной 1 мм шириной 50 мм (масса 1 шт.=0,39 кг), с шагом 500 мм, общ. кол-во – 7 шт.

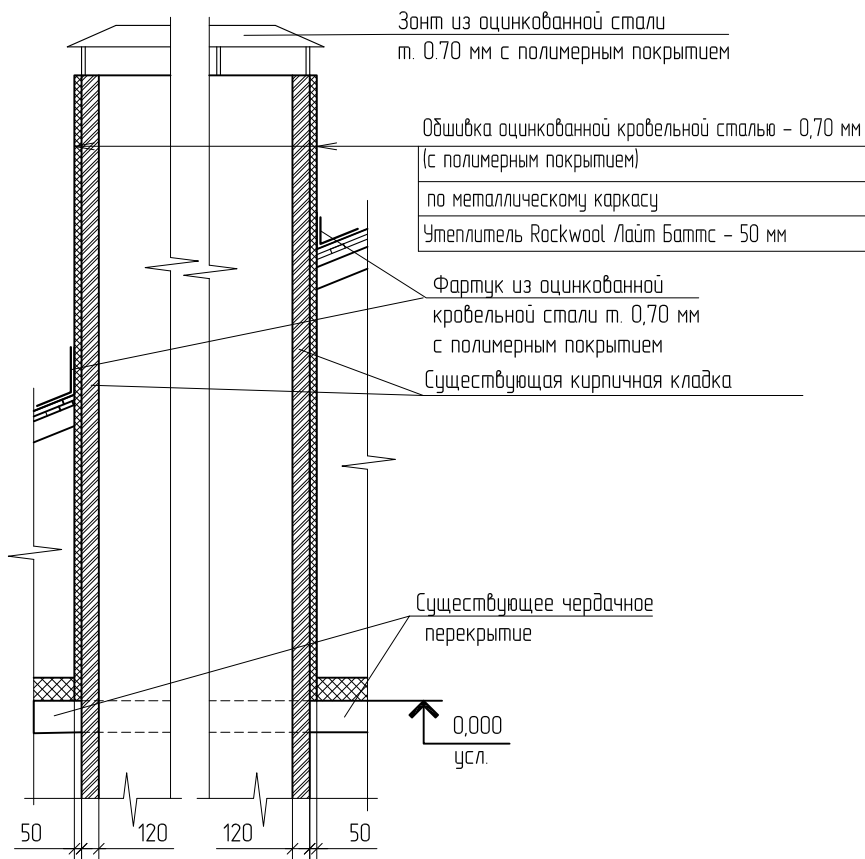
Инв.№ подл. | Подпись, дата | Взамен инв.№


						01-20025.19-АС			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1			
Изм.	Колуч.	Лист	N Док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шепелев			<i>[Signature]</i>			Р	11	
Проверил	Поляков			<i>[Signature]</i>					
Н. контр	Хижняк			<i>[Signature]</i>		Перечень работ на ремонт фановых труб	 ИНСЕРВИС <small>ООО с ограниченной ответственностью</small>		
ГИП	Глушков			<i>[Signature]</i>					

Перечень работ на ремонт и утепление вентиляционных шахт

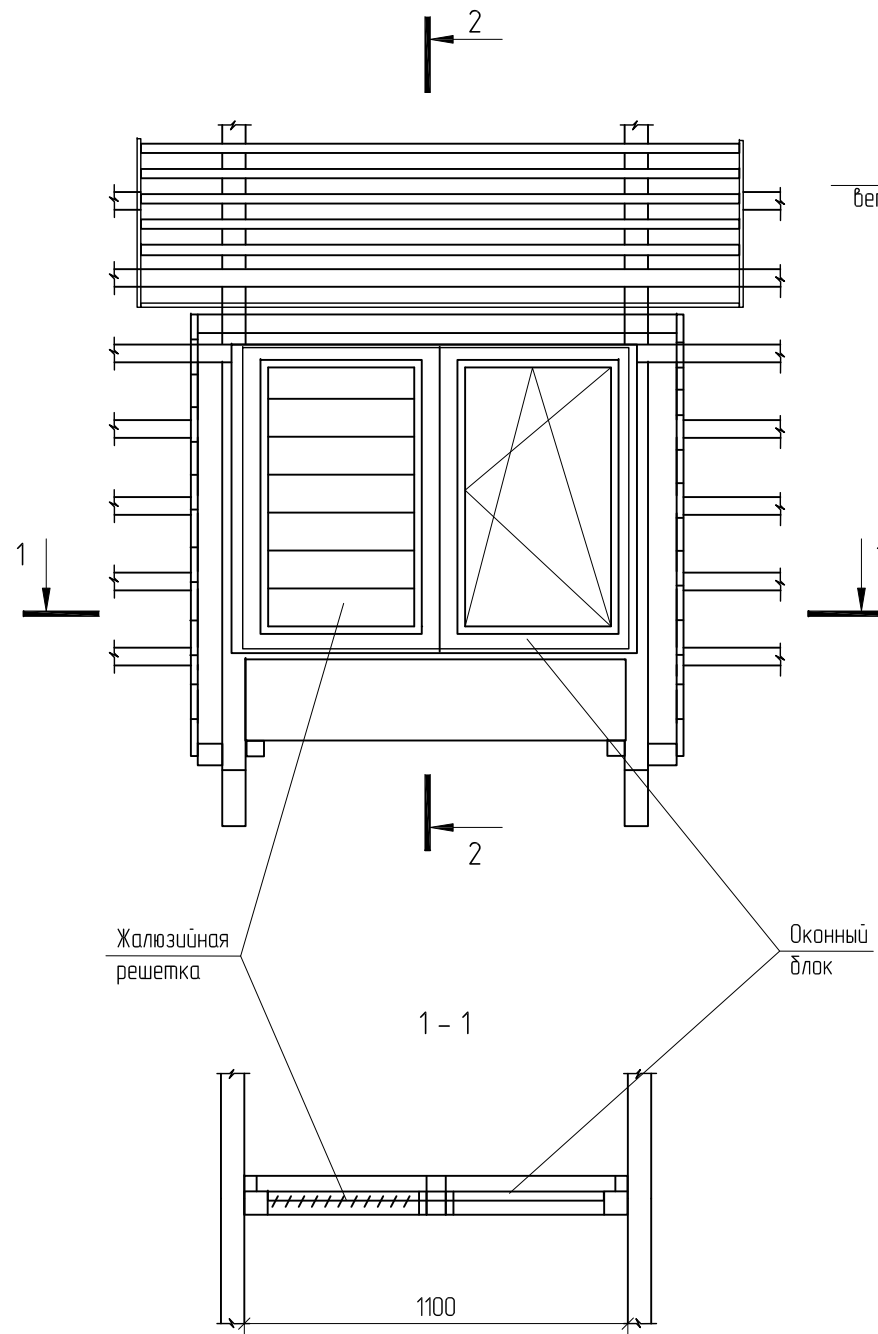
1. Выполнить ремонт повреждений кирпичной кладки и перекладку до 20 рядов вентиляционных шахт (места повреждений и кол-во рядов уточнить по месту) из керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 $V_{\text{кирп.}} = 3,30 \text{ м}^3$, с устройством кладочной сетки 50x50x3 через 3 ряда $L_{\text{общ}} = 450,40 \text{ м.п}$ (вес 1 п.м. – 0,23 кг).
2. Выполнить оштукатуривание цементно-песчанной штукатуркой толщиной 20 мм вентиляционных шахт и бортов $S_{\text{общ}} = 60,20 \text{ м}^2$, с предварительным огрунтованием грунтовкой глубокого проникновения.
3. Выполнить утепление вентиляционных шахт минераловатными плитами Rockwool Лайт Баттс, плотностью 30 кг/м^3 (или аналог), толщиной 50 мм, с коэффициентом теплопроводности $\leq 0,041 \text{ Вт/(м} \cdot \text{х}^\circ\text{С)}$, $S_{\text{общ}} = 60,20 \text{ м}^2$, с последующей обшивкой профилированным листом с полимерным покрытием в цвет кровли С8-1150-0,7 по ГОСТ 24045-2016 $S_{\text{общ}} = 60,20 \text{ м}^2$, по металлокаркасу $L_{\text{общ}} = 180,90 \text{ п.м}$. (масса 1 п.м. – 0,73 кг).
4. Предусмотреть прочистку вентиляционных каналов $L_{\text{общ}} = 240,00 \text{ м.п}$ специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию, с выдачей технического заключения.

Разрез вентиляционной шахты



Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	01-20025.19-АС			
							Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, сп. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1			
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							по адресу: Воронежская область, Подгоренский район сп. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1	Р	12	
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Перечень работ на ремонт вентиляционных шахт			
										

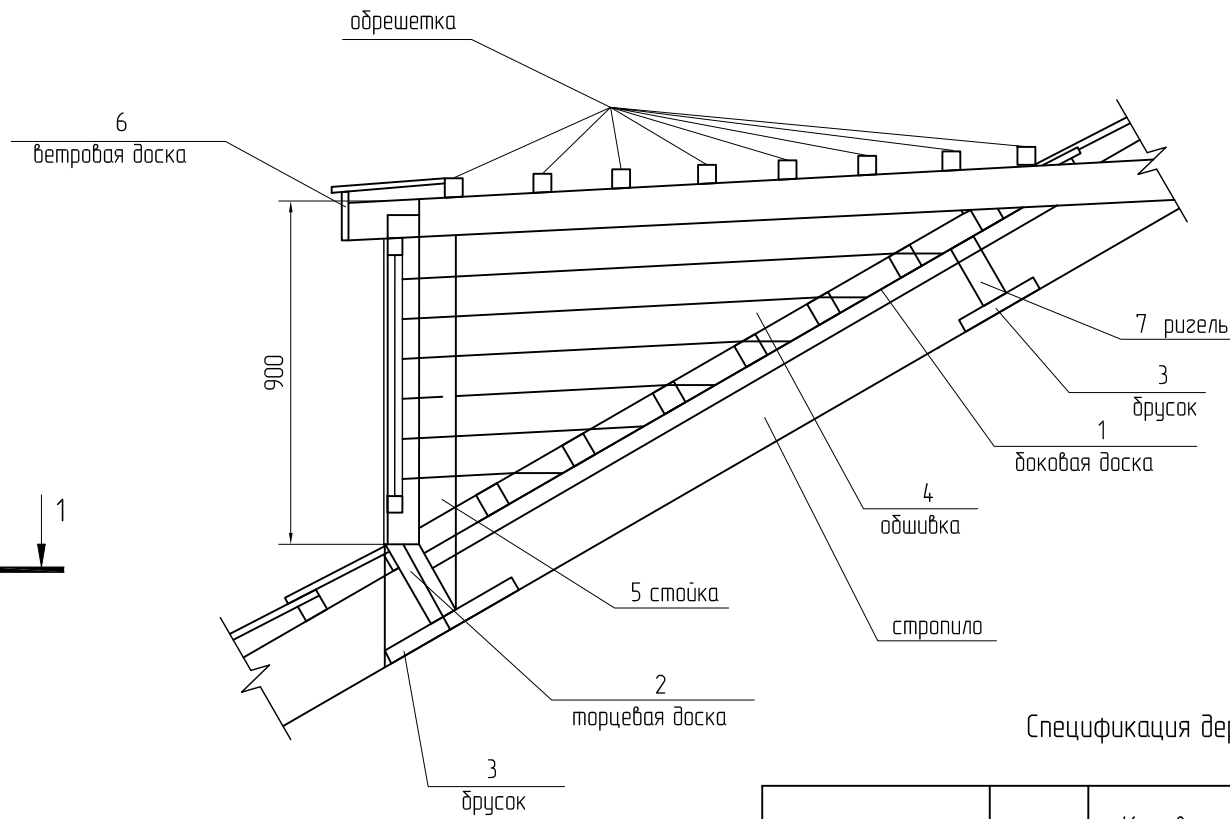
Слуховое окно



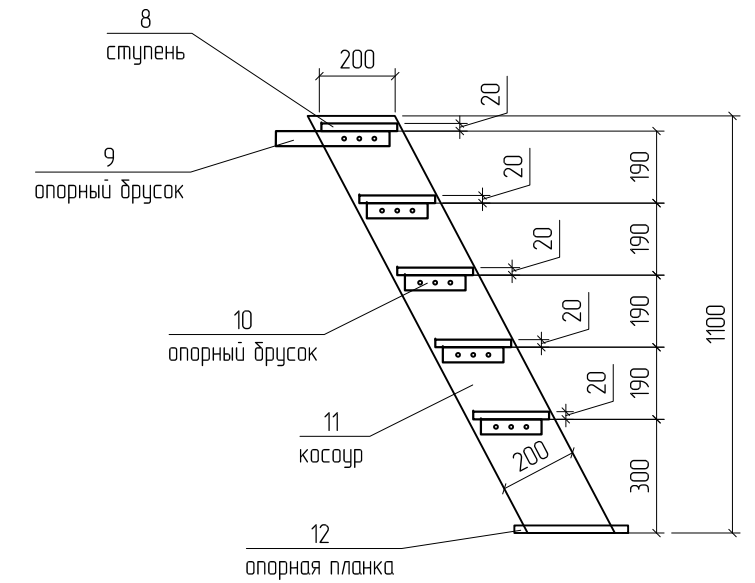
Спецификация деревянных элементов на одно слуховое окно

Наименование	№ поз.	Кол-во, шт	Размеры, мм			Общая длина, м	Объем	Примечание
			Ширина	Высота	Длина			
Боковая доска	1	2	40	130	3400	6,80	0,035	
Торцевая доска	2	2	40	180	960	1,92	0,014	
Брусok	3	4	50	50	300	1,20	0,003	
Обшивka	4	20	25	130	1300	26,00	0,085	
Стойка	5	2	40	130	1400	2,80	0,015	
Ветровая доска	6	1	40	130	1600	1,60	0,008	
Ригель	7	1	40	130	960	0,96	0,005	

2 - 2



Стремянка слухового окна



Спецификация деревянных элементов на одну стремянку слухового окна

Наименование	№ поз.	Кол-во, шт	Размеры, мм			Общая длина, м	Объем	Примечание
			Ширина	Высота	Длина			
Ступень	8	5	200	32	700	3,50	0,022	
Опорный брусok	9	2	40	40	300	0,60	0,001	
Опорный брусok	10	8	40	40	160	1,28	0,002	
Косоур	11	2	200	32	1300	2,60	0,017	
Опорная планка	12	2	200	32	800	1,60	0,010	

- Оконные блоки выполнить из ПВХ профилей.
- Указания по антисептированию и огнезащите см. лист 8.
- Количество слуховых окон - 2 шт.

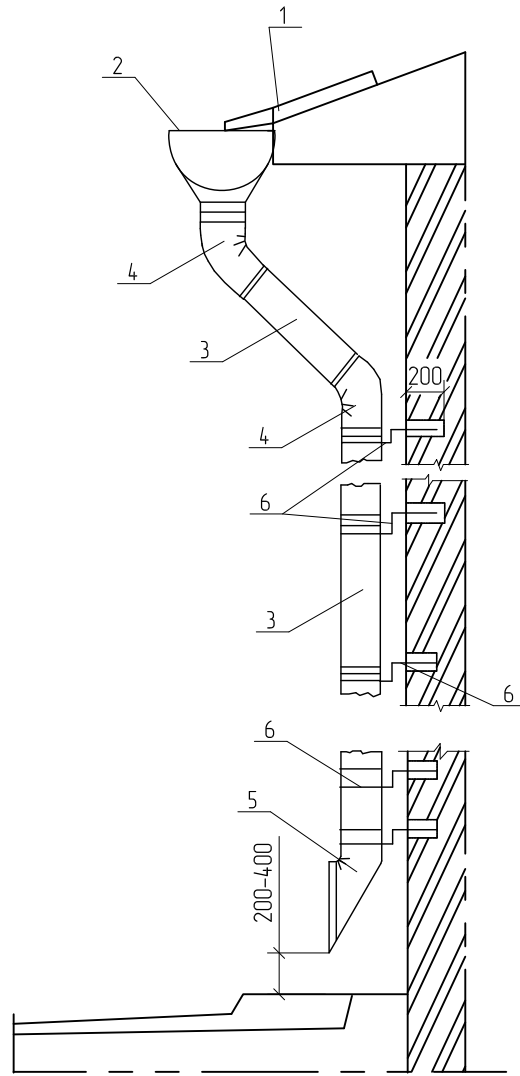
СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли", пункт 4.4: "Во избежание образования со стороны холодного чердака конденсата на внутренней поверхности кровель должна быть обеспечена естественная вентиляция чердака через отверстия в кровле (коньки, хребты, карнизы, вытяжные патрубки и т.п.), суммарная площадь которых принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли"

01-20025.19-АС

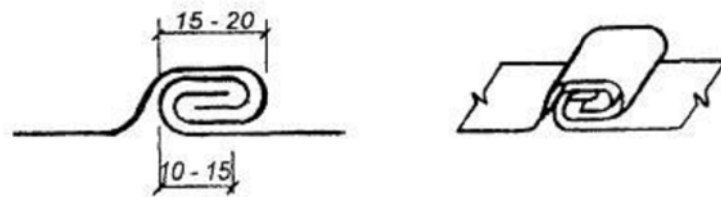
Изм.	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1			
Разработал	Шепелев			<i>[Signature]</i>		Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Поляков			<i>[Signature]</i>			Р	13	
Н. контр	Хижняк			<i>[Signature]</i>		Слуховое окно			
ГИП	Глушков			<i>[Signature]</i>					

Имя, Имя, Имя
Взамен, дата
Подпись, дата
Имя, Имя, Имя

Деталь навески водосточной трубы на стену



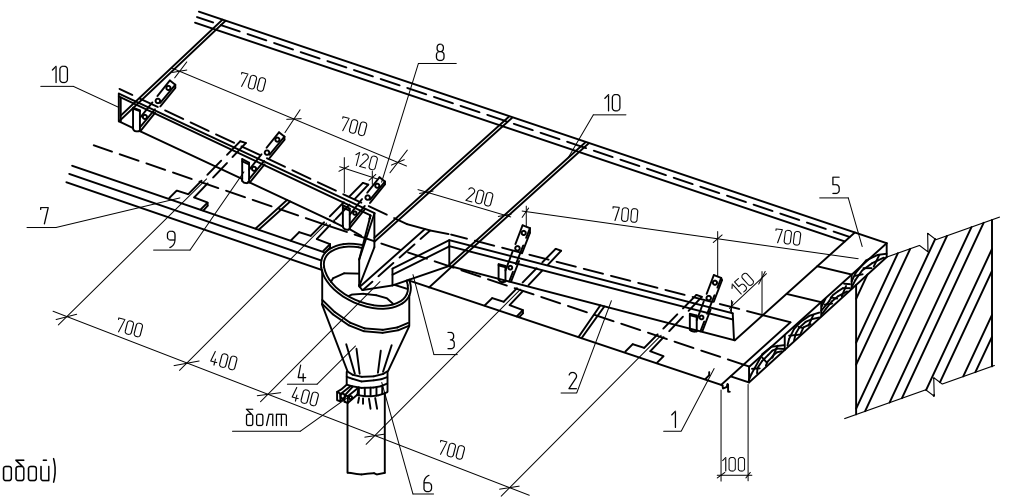
Двойной лежащий фальц



Спецификация элементов водосточной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед, кг	Примечание
1	Водосточная система из оцинкованной кровельной стали полимерным покрытием	Настенный желоб	м.п.	83,50		толщина 0,70 мм
2		Воронка водосточная	шт.	6		толщина 0,50 мм
3		Труба водосточная Ø 180 мм L _{звена} =1,25 м.п.	шт.	42		толщина 0,50 мм
4		Колено трубы водосточной	шт.	12		толщина 0,50 мм
5		Отмет трубы водосточной	шт.	6		толщина 0,50 мм
		Держатель настенных желобов	шт.	120		
6		Держатель трубы водосточной	шт.	30		

Схема устройства настенных желобов



Условные обозначения

1. Покрытие свеса, собранного из картин.
2. Надстенный желоб, собранный из картин.
3. Лоток.
4. Воронка.
5. Дощатый настил (сплошная обрешетка).
6. Хомут со штырем.
7. Костыли.
8. Кровельные гвозди размером 4x30 мм.
9. Крюки настенного желоба.
10. Двойной лежащий фальц (крепление картин между собой).

Взамен инв. N

Подпись, дата

Инв. N подл.

1. Сборку звеньев следует вести сверху вниз, верхний раструб нижнего звена надевается на верхнее звено до упора его нижнего валика. Верхний обрез раструба нижнего звена должен находиться внутри хомута третьего штыря.
2. Нижнее звено вставляется в верхний раструб отлива до упора его нижнего валика.
3. Отлив устанавливается на два штыря и крепится хомутами на болтах так, чтобы валик жесткости отлива лежал на хомуте второго штыря.
4. Площадь водосточной трубы в свету принимать из расчета 1,5 см² ее сечения на 1 м² площади кровли.
5. Расстояние между водосточными трубами должно быть не более 24 м.

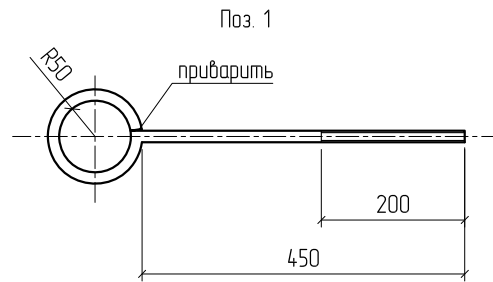
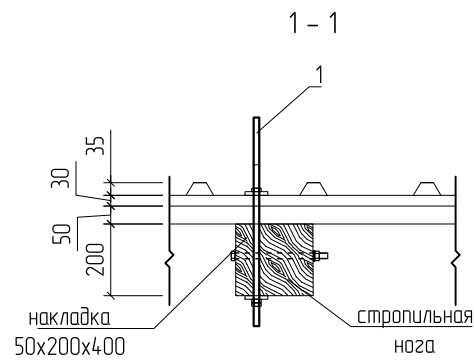
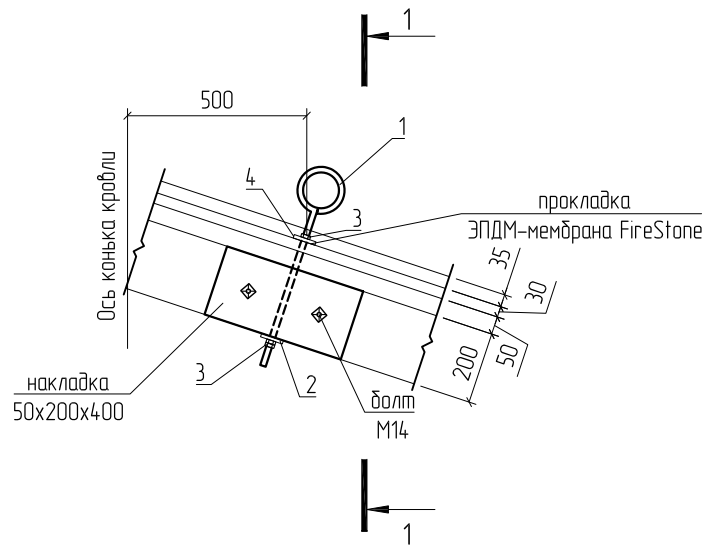
01-20025.19-АС

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шепелев		<i>[Signature]</i>		Р	14	
Проверил		Поляков		<i>[Signature]</i>				
Н. контр		Хижняк		<i>[Signature]</i>		Элементы водосточной системы		
ГИП		Глушков		<i>[Signature]</i>				

ИНСЕРВИС
ООО с ограниченной ответственностью

Узел установки страховочного анкера А1



Спецификация элементов на один анкер страховочный А1

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед, кг	Примечание
1	ГОСТ 5781-82	Ø16 А240, L=1300 мм	шт.	1	2,054	
2	ГОСТ 19903-2015	-8x50x50	шт.	1	0,157	
3	ГОСТ 5915-70	Гайка М16.8	шт.	3		
4	ГОСТ 10450-78	Шайба 16.02	шт.	1		
	ГОСТ 8486-86	Накладка 50x200x400 мм	шт.	1		0,004 м³
	ГОСТ 7798-70	Болт М14-6гх300.58 (S18)	шт.	2		
	ГОСТ ISO 4032-2014	Гайка М14-6Н.5 (S18)	шт.	2		
	ГОСТ 13371-78*	Шайба 14.02	шт.	4		

Кровельная лестница



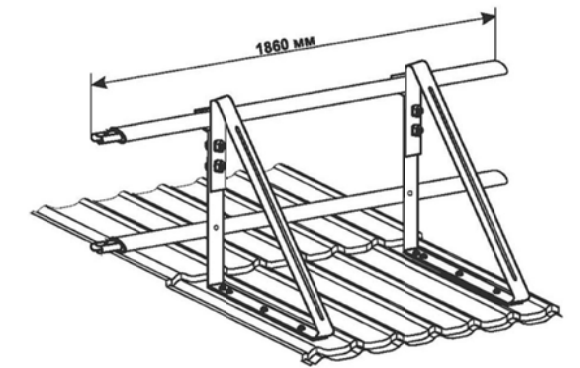
Кровельный переходный мостик



Секция снегозадержателя



Кровельное ограждение




Спецификация элементов безопасности

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед, кг	Примечание
	Компания МеталлПрофиль или аналог	Снегозадержатель трубчатый СЗТ-н145x3000	шт.	25		
	Компания МеталлПрофиль или аналог	Переходный мостик ПМ-395x1250	шт.	16		
	Компания МеталлПрофиль или аналог	Кровельная лестница Л-455x1860	шт.	10		
	Компания МеталлПрофиль или аналог	Кровельное ограждение ОК-н600x1860 МП	шт.	41		

01-20025.19-АС

1. Количество страховочных анкеров – 2 шт.
2. Сварку производить электродами Э-42, ГОСТ 9467-80, высота сварного шва h=4 мм.
3. Все металлические детали окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунта ГФ-021.
4. Указания по антисептированию и огнезащите см. лист 8.
5. Размеры уточнить при производстве работ.
6. Монтаж производить согласно инструкции по монтажу.

Изм.	Кол-во	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1			
Разработал		Шепелев		<i>[Signature]</i>		Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Поляков		<i>[Signature]</i>			Р	15	
Н. контр		Хижняк		<i>[Signature]</i>		Элементы безопасности кровли	 ИНСЕРВИС Общество с ограниченной ответственностью		
ГИП		Глушков		<i>[Signature]</i>					

Взамен инв.№

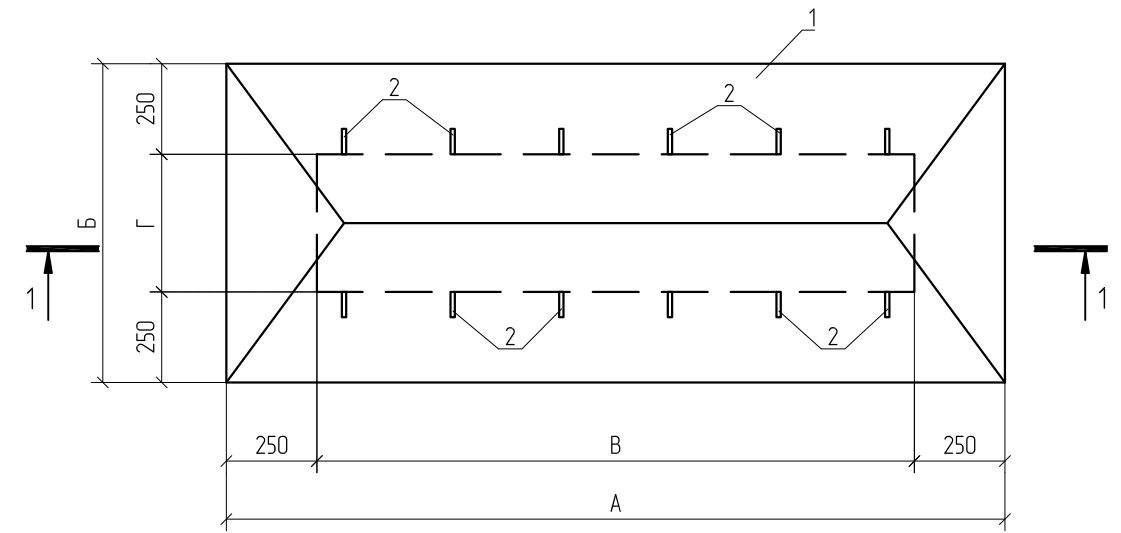
Подпись, дата

Инв.№ подл.

Спецификация материалов на устройство зонтов

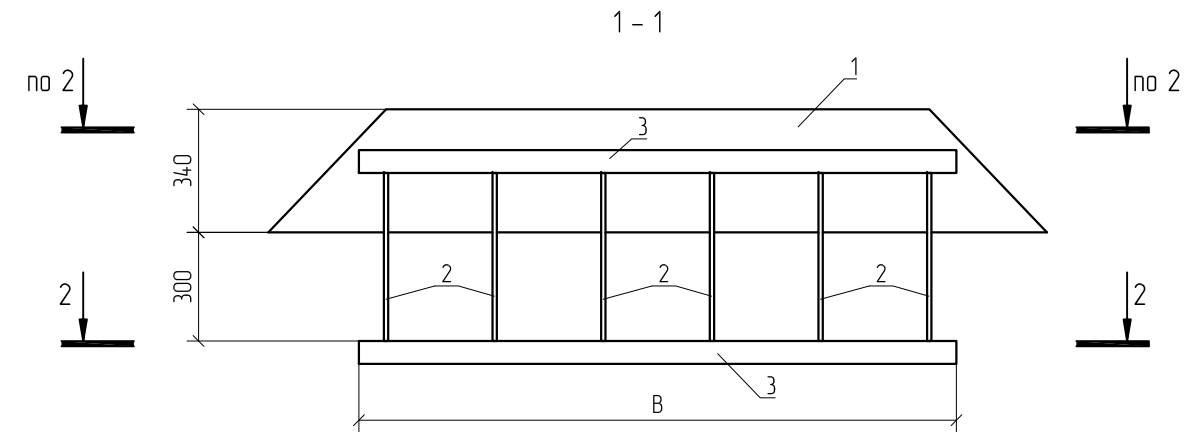
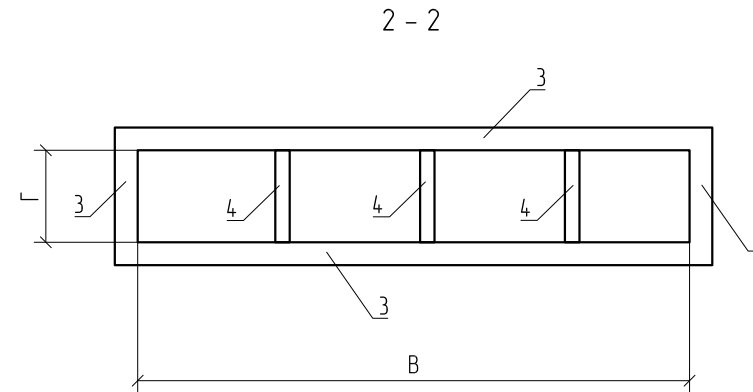
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество		
				№ зонта		
				1	2	3
1	ГОСТ 14918-80	Сталь оцинкованная, толщиной 0,70 мм, с полимерным покрытием	м ²	2,45	1,72	2,08
2	ГОСТ 103-2006	Опорная лапка, -6х30х615 мм	шт	10	6	8
3	ГОСТ 8509-93	Пояс жесткости, уголок 63х4 мм	п.м.	7,12	4,80	5,92
4	ГОСТ 103-2006	Соединительная планка, -6х40х360 мм	шт	3	-	2
5	ГОСТ 103-2006	Соединительная планка, -6х40х380 мм	шт	-	1	-
Общий вес зонта			кг	38,29	24,90	31,46

План зонта




* расход материалов дан на 1 зонт

Таблица размеров зонтов (мм)					Кол-во, шт.
№ зонта	A	Б	В	Г	
1	1900	880	1400	380	2
2	1300	900	800	400	1
3	1600	880	1100	380	2



1. Сварку производить электродами Э-42, ГОСТ 9467-80, высота сварного шва h=4 мм.
2. Все металлические детали окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунта ГФ-021.
3. Размеры уточнить при производстве работ.

Инв.№ подл. Подпись, дата. Взамен инв.№

						01-20025.19-АС		
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1		
Изм.	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с/п. Гришевское, п. Опыт, ул. Мира, д. 1		
Разработал	Шепелев			<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Поляков			<i>[Signature]</i>		Р	16	
Н. контр	Хижняк			<i>[Signature]</i>		Устройство зонтов на вентиляционных шахтах		
ГИП	Глушков			<i>[Signature]</i>				
						 ИНСЕРВИС <small>ООО с ограниченной ответственностью</small>		



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 58, пгт. Подгоренский,
Подгоренский р-н, Воронежская обл., 396560,
Тел. /факс 55-4-42
E-mail: podgor@govvtn.ru,
ОГРН 1023601237329,
ИНН/КПП 3624001385/362401001

Генеральному директору
ООО «ИНСЕРВИС»

А.Н. Решетову

06 ноября 2020 года № 3870

На № 20-119 от 12.10.2020 года

Уважаемый Александр Николаевич!

По Вашему запросу от 12.10.2020 № 20-119 о согласовании цветового решения проектируемой кровли и фасада многоквартирных домов администрация Подгоренского муниципального района сообщает следующее.

По согласованию с жителями:

- проектируемый цвет кровли многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, пос. Опыт, ул. Мира, 1 определен шоколадно – коричневого цвета RAL 8017;

- основной проектируемый цвет фасада многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, пос. Опыт, ул. Мира, 5 определен белого оттенка, обрамление углов дома синего оттенка.

Дополнительно сообщаю, что в настоящее время в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на рассмотрении находится заявка о возможности выполнения отделки фасада многоквартирного дома по адресу: Подгоренский район, пос. Опыт, ул. Мира, дом 5 профилированным листом или металлосайдингом без утепления взамен отделки штукатуркой.

Заместитель главы администрации района

 А.И. Рогозин