**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГРИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 октября 2020 года № 23

п. Опыт

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в постановление**  **администрации Гришевского сельского**  **поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.04.2016**  **№ 37 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена без проведения торгов»** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ                          «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ                          «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Гришевского сельского поселения Подгоренского муниципального района, постановлением администрации Гришевского сельского поселения Подгоренского муниципального района от 14.05.2015 года № 13 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», учитывая протест прокуратуры от 29.09.2020 № 2-6-2020, администрация Гришевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в приложение к постановлению администрации Гришевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.04.2016 № 37 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена без проведения торгов» (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Подпункт 3 пункта 2.8 Регламента изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);».

1.2. Пункт 2.8 Регламента дополнить подпунктом 3.1:

«3.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;».

1.3. Подпункт 4 пункта 2.8 Регламента изложить в следующей редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=972AAB5AB968B24F7E2EA951BEFA8159BFCA61BB185CCD4DD0B37CED7EC59BC3BDC4A06446D4EAEA527043674586990686CC011B453AM9BBK) Земельного кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=972AAB5AB968B24F7E2EA951BEFA8159BFCA61BB185DCD4DD0B37CED7EC59BC3BDC4A06741D4E7EA527043674586990686CC011B453AM9BBK) Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.4. Подпункт 5 пункта 2.8 Регламента изложить в следующей редакции:

«5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=972AAB5AB968B24F7E2EA951BEFA8159BFCA61BB185CCD4DD0B37CED7EC59BC3BDC4A06446D4EAEA527043674586990686CC011B453AM9BBK) Земельного кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;».

1.5. Подпункт 16 пункта 2.8 Регламента изложить в следующей редакции:

«16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=08E50BB2EDA8485D49A2E78CE4DCBF2C83656EE206BA03817A1BD7CD17BCB98E6100B0DEF0DD19B538B177408B1BE2CE367BE1A24AC9z4D4K) Земельного кодекса РФ;».

1.6. Пункт 2.8 Регламента дополнить подпунктом 14.1:

«14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;».

1.7. Пункт 2.8 Регламента дополнить подпунктом 26:

«26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=36EBE09876A56DE97B0F9C566032BBDCC5EA170D0EE2BDE82153C45CBCC434E93ED816C0E3BC41CFD61D455A5657ECECF4C94892304C52A9U0uCJ) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=36EBE09876A56DE97B0F9C566032BBDCC5EA170D0EE2BDE82153C45CBCC434E93ED816C0E3BC43C8D81D455A5657ECECF4C94892304C52A9U0uCJ) указанного Федерального закона.».

1.8. Абзац 2 пункта 5.3 Регламента изложить в следующей редакции:

«Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) либо Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.».

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке                  и разместить на официальном сайте администрации Гришевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю                    за собой.

Глава Гришевского

сельского поселения                                                                  А.Е. Сергеенко